

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku

na zhotovení díla

### „Rekonstrukce památníku občanů padlých v 1. světové válce“

**Objednatel :** **Obec Janov**  
Sídlo: Janov 235, 405 02 Děčín  
Zastoupený : František Zachula – starostou obce  
Adresa pro doručování : Janov 235, 405 02 Děčín  
Bankovní spojení : 15927431/0100  
IČ : 00556025  
dále jen objednatel na straně jedné

a

**Zhotovitel:** **STAVBY JOŽÁK s.r.o.**  
Sídlo: Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice u Děčína  
IČ : 28737156  
DIČ : CZ28737156  
Zastoupený : Karel Jožák – jednatel společnosti  
Bankovní spojení : 107-4703690237/0100  
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 29516  
dále jen zhotovitel, na straně druhé.

### I. Předmět plnění

( 1 ) *Předmětem smlouvy je* provedení díla, tj. realizace stavebních prací „**Rekonstrukce památníku občanů padlých v 1. světové válce**“ dle podmínek a stavebně technických údajů uvedených v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.

**Dodávkou stavby** se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné:

- provedené výkony, které je nutné provést jak k řádnému zhotovení stavby tak k jejímu předání objednateli
- čištění veřejných komunikací
- úhradu všech spotřebovaných médií, které budou nutné během výstavby
- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení (1 vyhotovení)

( 2 ) Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů předepsaných stavebním zákonem

a navazujícími předpisy ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu a písemné proškolení obsluhy objednatele na užívání díla nebo technologických celků včetně předání podrobných manuálů, pokud to okolnosti dodávky díla vyžadují.

( 3 ) Práce, které ve výkazu výměr obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí se nazývají vícepráce. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje se nazývají méněpráce. Odsouhlasení víceprací bude předcházet zápis ve stavebním deníku.

( 4 ) Dojde –li při realizaci díla k výskytu víceprací nutných k dokončení stavby nebo vyplývajících z realizace díla, zpracuje zhotovitel na základě požadavku objednatele přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle doporučených cen RTS Brno vztahující se k období realizace. Podkladem pro ocenění těchto víceprací bude zápis ve stavebním deníku nebo požadavek uvedený v zápise z kontrolního dne stavby. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou.

( 5 ) Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli dodatek k PD a přesný výkaz prací těchto změn k odsouhlasení. Po odsouhlasení výkazu výměr provede zhotovitel nacenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle doporučených cen RTS Brno vztahující se k období realizace.

( 6 ) Po odsouhlasení víceprací, změny, doplňků nebo rozšíření předmětu plnění dle odstavce 4 a 5 zavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i úpravu termínu předání díla (bude-li to charakter změn vyžadovat) a ceny díla, případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami.

( 7 ) Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude plně funkční, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. III. za podmínek dle čl. V. této smlouvy. Dále strany sjednávají, že objednatel je povinen převzít dílo i v případě, kdy dílo či předmět díla vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, přičemž v tomto případě v protokolu a předání a převzetí díla budou tyto vady a nedodělky specifikovány vč. dohodnutých termínů jejich odstranění.

## II. Doba a místo plnění

( 1 ) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

<b>Zahájení prací</b>	<b>2.9.2013</b>
<b>Dokončení celé stavby:</b>	<b>30.9.2013</b>

( 2 ) Místem plnění je: **Hřbitov v obci Janov**

( 3 ) Realizace díla je závislá na přidělení státních dotací. Objednatel jako investor si v závislosti na přidělení státní dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že dotace nebude přidělena, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění.

### III. Cena díla

( 1 ) Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou způsobem stanoveným v této smlouvě.

( 2 ) Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a je závazná do 31. 12. 2013

Dle čl. I. Předmět plnění této smlouvy činí :

Cena díla celkem	211.170,00,-Kč
DPH 21%	44.345,70,-Kč
<b>Cena celkem vč. 21% DPH</b>	<b>255.515,70,-Kč</b>

( 3 ) Změna (překročení ) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

( 4 ) Nabídkovou cenu je možno dále překročit v případě, že zadavatel bude požadovat práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky a výkazu výměr. Podmínky pro sjednání těchto dodatečných prací jsou uvedeny v rámci obchodních podmínek – Návrhu smlouvy o dílo.

( 5 ) Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### IV. Způsob provádění díla

( 1 ) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat :

- a) za zhotovitele ve věcech smluvních : Karel Jožák
- b) za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících: Antonín Pekař
- c) za objednatele ve věcech smluvních: František Zachula
- d) za objednatele ve věcech technických:

( 2 ) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky zapsané v Zápisu o předání a převzetí stavby.

