

## Smlouva o dílo

### „Zateplení pláště B.D.č.p.231 Janov“

kteřou v souladu s ustanovením § 536 a následujícího ustanovení obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. v platném znění uzavírají:

**OBJEDNATEL:** **Obec Janov**  
Janov 235  
405 02, Děčín  
IČO: 556025

Zastoupená ve věcech smluvních : Františkem Zachulou

**ZHOTOVITEL:** **SLADRO s. r. o.**  
17.listopadu 381/1 , Děčín 1 , 40502  
IČO: 28665597  
DIČ: CZ28665597  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 26027  
Bankovní spojení: KB Děčín, č.ú. 43-2384130267  
Zastoupená ve věcech smluvních : Romanem Slánským , tel.:731242485  
Zastoupená ve věcech technických : Kamilem Jelínkem , tel.:603881643

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní provedení díla „**Zateplení obvodového pláště B.D.č.p.231, Janov**“ a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu v celkové výši 228 744,- Kč bez DPH.
2. Dílo zahrnuje dodávku a montáž dle přiloženého položkového rozpočtu ze dne 22,4,2013, který je přílohou této smlouvy.

### II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel:
  - a) zajistí a předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání včetně ploch pro skladování
  - b) zajistí a předá stavbu k provedení díla
  - c) zajistí prostor vjezdu z veřejné komunikace, napojovací místa el. energie v dosahu stavby (do 50 m od stavby)
  - d) umožní zhotoviteli pracovat v prodloužených směnách
  - e) zajistí zhotoviteli stavební připravenost tím, že odstraní všechny překážky bránící montáži

### III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikací, platnými normami a dobrou technickou praxí. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, bez vadnost a úplnost provedení díla. Při předání díla je zhotovitel povinen předložit příslušné doklady (tj. atesty, homologace, revizní zprávy, osvědčení apod.)
2. Dodržovat pravidla a ustanovení předpisů BOZP a to i ve vztahu k ostatním účastníkům stavby.
3. Zajistit ochranu dříve provedených částí stavby proti poškození.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín zahájení montáže díla : 15.8.2013  
Termín dokončení montáže : 7.10.2013
2. Smluvní strany se dohodly, že prodloužení doby dokončení díla dojde v případech, že:
  - a) objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy zejména dle ust. čl. II, odst. 1 a záruky vyplývající z právních předpisů. V takovém případě se prodlouží sjednaná lhůta k provedení díla o dobu prodloužení objednatel se splněním jeho v této smlouvě sjednaných povinností
  - b) objednatel požaduje změny předmětu smlouvy
  - c) objednatel přerušil práce zhotovitele z důvodů na straně objednatel
  - d) V případě nepříznivých klimatických podmínek termín dokončení díla se posunuje o počet zpožděných dní odsouhlasených zástupcem objednatel a to na základě zápisu ve stavebním deníku
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunutí termínu zahájení montáže, avšak s tím, že toto sdělí písemně zhotoviteli současně s uvedením nového termínu. O takto změněnou dobu zahájení se prodlužuje sjednaný termín ukončení díla.

### V. CENA ZA DÍLO

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla na základě cenové nabídky ze dne 10.11.2011 pevnou cenu ve výši:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>228 744,-Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>34 311,60 Kč</b>
<b>Celkem vč.DPH 15%</b>	<b>263 056,-Kč</b>

*Objednatel prohlašuje, že toto dílo splňuje podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH15% ve smyslu §48a zákona č.235/2004Sb.o dani z přidané hodnoty.*

### VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení při předání dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli penále ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Objednatel zaplatí za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nepředané dílo je ve vlastnictví zhotovitele.
3. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Tímto ujednáním nejsou dotčena práva objednatele na náhrady škod způsobených zhotovitelem.

## VII. ÚČTOVÁNÍ A PLACENÍ CENY

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla takto:

vystavení	splatnost	částka Kč včetněDPH
1. po dokončení díla	7 dní	263 056,-
2. Fakturované částky budou objednatelem hrazeny převodním příkazem objednatele na účet zhotovitele u KB v Děčíně na č.ú.43-2384130267/0100. Částky jsou považovány za uhrazené dnem jejich připsání na účet zhotovitele.		

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními § 560 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby. Na použité materiály (např. izolant, omítka, apod.) poskytuje zhotovitel záruku podle platných záručních listů konkrétních výrobků. Záruční listy výrobců materiálů předá zhotovitel objednateli po dokončení díla. Na předaná technická zařízení poskytne zhotovitel záruku dle výrobce takového zařízení doloženou dodacím a záručním listem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními závazných technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad.
3. V případě vzniku vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezprostředně po jejím zjištění písemně. K takto uplatněné reklamaci se zhotovitel vyjádří písemně nejpozději do 3 dnů od doručení reklamace.

## IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli stavbu k provedení díla. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany zápis, v němž budou uvedeny podmínky předání staveniště a jeho užívání.
2. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo v souladu s podmínkami této smlouvy. V průběhu přijímacího řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy.
3. Zhotovitel povede stavební deník.

## X. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

