

číslo smlouvy objednatele :

číslo smlouvy zhotovitele : 14/009

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

dle § 2586 a následujících ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na akci :

### „Janov – kanalizace, DPS”

---

#### Smluvní strany

1. Objednatel : **Obec Janov**  
Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2  
Zastoupený: Františkem Zachulou, starostou obce  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Děčín  
Číslo účtu : 15927431/0100  
IČ : 00556025  
DIČ: není plátce DPH  
Tel.: 412 554 226  
e-mail: obec.janov@volny.cz

(dále jen “objednatel”)

2. Zhotovitel : **AZ Consult, spol. s r.o.**  
Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem  
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
dne 8.4. 1992 pod č. vl. 2096, oddíl C  
Jednající : Ing. Zdeňkem Avenariusem, jednatelem  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Ústí nad Labem  
Číslo účtu : 454 328/0300  
IČO : 445 67 430  
DIČ : CZ44567430  
telefon, fax : 475 240 888, 475 240 864

(dále jen “zhotovitel”)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

## I. Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) dle vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění pozdějšího předpisu č. 62/2013 Sb., přílohy č. 6 (rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby) v náležitostech dle zákona o zadávání veřejných zakázek 137/2006 Sb. v platném znění.
2. Jako podklad ke zpracování DPS bude použita stávající dokumentace ke stavebnímu povolení a územnímu rozhodnutí, zaměření ve formátu DWG, nebo DGN či DXF, popřípadě trasy kanalizace ve formátu DWG, nebo DGN či DXF a vydané územní rozhodnutí a stavební povolení.  
Stávající dokumentace bude přepracována s ohledem na :
  - Koordinace se stávajícími IS, promítnutí do situací a podélných profilů. Stávající PD nerespektuje trasy ostatních IS.
  - Přípojky od nemovitostí ve vazbě na PP sběračů
  - Projekt čerpacích stanic, stavební a technologická část
  - Elektroprojekt pro čerpací stanice + přípojky NN
  - Rozpočet a výkaz výměr ve skladbě a formátu dle zákona o zadávání VZ
3. V projektové dokumentaci budou samostatně řešeny kanalizační přípojky. Projektová dokumentace bude řešena rozsahem a obsahem pro získání územního souhlasu na kanalizační přípojky.
4. Projektová dokumentace bude obsahovat průvodní, souhrnnou a technickou zprávu, situaci kanalizačních přípojek od nemovitostí s uvedením kóty terénu a dna v místě napojení na kanalizační řad a v místě napojení vnitřního rozvodu kanalizace nemovitosti. Součástí bude tabulka kanalizačních přípojek s dotčenými parcelami a délkami přípojek. PD bude obsahovat vzorové řešení kanalizační přípojky do šachty a na odbočku dle standardů SČVK a.s.
5. Objednateli budou v průběhu zhotovení díla předány podklady pro předběžné oznámení pro otevřené podlimitní řízení VZ - k výběru zhotovitele stavby.
6. PD bude odevzdána v 6-ti vyhotoveních + CD.
7. Zhotovitel se zavazuje dílo v rozsahu této smlouvy vykonat a předat a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

## II. Doba a místo plnění

1. Termín plnění:  
Podklady do 4 týdnů od podpisu SoD  
kompletní dílo do 8 týdnů od podpisu SoD
2. Místo plnění: Obec Janov, Ústecký kraj

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 340 000,- Kč bez DPH (tři sta čtyřicet tisíc korun českých), 411 400,- Kč (slovy čtyři sta jedenáct tisíc čtyři sta korun českých) vč. DPH 21% (71 400,- Kč)
2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla vč. DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. Změny v rozsahu díla oproti článku I. Předmět smlouvy o dílo, nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění méně a víceprací v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a



ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného ve smlouvě.

Vícepráce mohou nastat jen na základě požadavku objednatele, nebo při výskytu okolností, které nebylo možné předpokládat. Toto musí být vždy projednáno a odsouhlaseno objednatelem.

4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu - faktury.
5. Daňový doklad - faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

#### **IV.**

#### **Splnění závazku**

#### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla nebo jeho části objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k celému dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele dle č. VII., bod 3.

#### **V.**

#### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční lhůta činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla nebo jeho části.
6. Při předání díla je objednatel povinen dílo řádně prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady na něž se vztahuje záruka na jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují.  
Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace, pokud není dohodnuto jinak,
  - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
  - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,

