

SMLOUVA O DÍLO 052013

I. Smluvní strany

Zhotovitel : Pavel Šíma
Růžová 70 , Děčín 40502
IČO:74780964 DIČ:CZ77011332384

Objednatel : Obec Janov
Janov 235 , Děčín 2 , 40502
IČO:556025

se dohodli, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem V platném znění. Smluvní strany prohlašují, že údaje v tomto článku a taktéž oprávnění v podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Osoby pověřené jednat za smluvní strany

a / pověření zástupci objednatele: František Zachula starosta

b/ pověření zástupci zhotovitele : Pavel Šíma

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla a to :

Provedení prací dle cenové nabídky na rekonstrukci střešního pláště.

1. Očištění a natření střešní krytiny barvou PRIMALEX včetně žlabů a svodů.
3. Oprava stávající krytiny a narovnání žlabu.

IV. Cena

1/ Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní. Obsahuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, která je součástí této smlouvy a činí :

Cena celkem s(14% ,20%) DPH 71000kč

2 / Cena podle čl. IV. odst 1 této smlouvy může být zvýšena nebo snížena v těchto případech :

- a / dojde-li k nepředvídatelné změně množství prací oproti zadání, jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli požadovat
- b/ dojde-li k nepředvídatelné změně druhu prací nebo použitých materiálů oproti zadání, jejichž provedení nebo dodávku bude objednatel po zhotoviteli požadovat
- c/ dojde-li k rozdílu mezi předpokladem dle nabídky, zadáním a skutečností ve výměřích změřených po provedení díla a zapsaných v SD
- d/ přerušením stavby na straně objednatele např. z důvodu nezajištěného financování, vadné koordinaci navazujících prací , popř. dodávkami materiálu vlastních dodávek některých prací, které ovlivní plynulé provádění díla zhotovitelem apod. V tomto případě bude změna ceny odsouhlasená po oboustranné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

3/ Zjištěné vícepráce budou zapsány do stavebního deníku a musí být odsouhlaseny objednatelem nebo jeho zástupcem. Práce na nich budou provedeny až po jejich odsouhlasení pověřenými osobami a to jak po stránce věcné tak po stránce cenové. Objednatel je povinen tyto odsouhlasené vícepráce zhotoviteli zaplatit.

V. Platební podmínky

Celková cena díla s DPH činí 71000 Kč. Objednatel do pěti dnů od podepsání smlouvy zaplatí zálohu ve výši 21000 Kč.

Zbývající část ceny díla 50000 Kč zaplatí do 15 dnů po doručení daňového dokladu.

Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla objednateli. Pokud dojde k prodlení v platbě záloh nebo zbývající části ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 200,- Kč za každý den prodlení.

VI. Termín provedení a předání

Termín zahájení je vázán na oboustranně podepsanou smlouvou o dílo, předáním staveniště. Pokud není ze strany objednatele splněna některá z uvedených náležitostí, není zhotovitel sjednaný termín zahájení vázán.

a/Termín realizace od 10.7.2013 do 26.7.2013 (dle počasí).

b/ Objednatel posoudí se zhotovitelem splatnosti termínu dohodnutého v této smlouvě pokud dojde v průběhu provádění díla :

- 1/ ke změně rozsahu prací
- 2/ zjistí-li se při provádění prací vady v projektech nebo ve skutečnostech zjištěných na stavbě, které nemohl zhotovitel zjistit před zahájením prací
- 3/ k nevhodným klimatickým podmínkám, kdy provádění díla by bylo v rozporu s platnými technickými a technologickými normami a postupy

K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od zhotovení díla. Objednatel se zavazuje bez zbytečných průtahů dílo převzít. Převzetí díla bude potvrzeno písemně. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.

Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel, smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý den prodlení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno.

VII. Základní podmínky provádění díla a jiné ujednání

1/ Zhotovitel provede dílo dle platných technických a technologických norem, které odpovídají technickému a technologickému standartu současně známých a užívaných technologií a postupů.

