

Obec Janov

Telefon: 412554226, fax: 412554226, e-mail obec.janov@volny.cz

Č.j. 0144/2010

V Janově dne: 21.7.2010

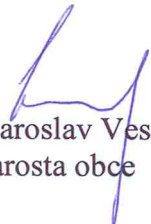
Občanské sdružení
Vzdušné lázně - Janov
Kubelíkova 1372/2
405 02 Děčín

Věc: Žádost o informaci dle zákona 106/1999 ze dne 12.7.2010

Dne 12.7.2010 obdržela Obec Janov žádost o informace.

Přílohou zasíláme znalecký posudek

S pozdravem


Ing. Jaroslav Veselý
starosta obce

OBEC JANOV
okr. Děčín

Příloha: znalecký posudek

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2248-040/10

pozemku č.672/2 o výměře 1436 m² v k.ú. Janov u Hřenska, obci Janov.

Objednatel posudku:

Obec Janov
407 14 Janov

Účel posudku:

Zjištění obvyklé ceny nemovitostí pro předpokládaný
převod vlastnického práva k nemovitostem

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb. a č. 257/2004 Sb. a č. 296/2007 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb. a č. 460/2009 Sb., podle stavu ke dni 3.3.2010 posudek vypracoval:

Mgr. Ota Zeman
Hoření 3
400 11 Ústí nad Labem



Posudek obsahuje včetně titulního listu 6 stran textu a 2 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Ústí nad Labem 3.3.2010

A. Nález

1. Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek o ceně nemovitosti - pozemku v obci Janov, katastrálním území Janov u Hřenska, okres Děčín, který si vyžádal zástupce majitele nemovitosti.

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: pozemek

Adresa nemovitosti: 405 02 Janov

Kraj: Ústecký

Okres: Děčín

Obec: Janov

Katastrální území: Janov u Hřenska

Počet obyvatel: 315

Výchozí cena stavebního pozemku $C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414 = 35,0000 \text{ Kč/m}^2$

kde a je počet obyvatel v obci (pokud je $a < 1000$; použije se $a = 1000$)

Základní cena podle §28 odst. 1 písm. k) : 35,- Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 12.2.2010 za přítomnosti zástupce obce.

4. Podklady pro vypracování posudku

- LV č. 97 pro obec Janov, katastrální území Janov u Hřenska
- kopie katastrální mapy
- aktuální informace z KN
- informace objednatele
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

dle LV č. 97 a prohlášení objednatele
ke dni ocenění:

ing. Jaroslav Veselý, Janov 71, Janov, PSČ 405

nejdou evidována žádná omezení

6. Celkový popis nemovitosti

Jedná se o mírně svažité pozemek při místní komunikaci. Na hranici pozemku jsou veškeré místní přípojky, na pozemku lze vystavět rodinný dům. Je lokalizován při jižním okraji obce. Obec Janov je lokalizována ve vzdálenosti cca 10 km od okresního města Děčín, 3 km nad pohraniční obcí Hřensko, poblíž větší obce Růžová.

7. Obsah posudku

a) Pozemky

a₁) Pozemek č. 672/2

