

SMLOUVA O DÍLO

č.011/2002

uzavřená dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění

„Dům s pečovatelskou službou – obec Janov“

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel : **Obec Janov, č.p. 190, 407 14 Arnoltice u Děčína**

Statutární orgán : **Marta Krejsová – starostka obce**

Zástupce ve věcech
smluvních : **Marta Krejsová – starostka obce**

Zástupce ve věcech
technických : **Ing. Jan Hárovník - TDI**
Bc. Alena Bilková – TDI

IČO : **556025**

Bankovní spojení : **KB Děčín**

Číslo účtu : **15927-431/0100**

Telefon : **0412/554226**

I.2. Zhotovitel : **SAPROS spol. s r. o.**

Sídlo : **Jesenická 38, 106 00 Praha 10**

Statutární orgán : **Ing. Přemysl Vaněk – jednatel a ředitel společnosti**

Zástupce ve věcech - smluvních : **Ing. Přemysl Vaněk - jednatel a ředitel společnosti**

-technických : **Ing. Petr Voves - obchodně technický ředitel**

Zástupce odpovědný za vedení stavby : **Ing. Pavel Vaněk - výrobní ředitel**

Ing. Ladislav Ruzs – ved. stavebního stř. č. 1

IČO : **00246557**

DIČ : **010-00246557**

Bankovní spojení : **KB Praha 9, Beranových 130**

Číslo účtu : **841641-101/0100**

Telefon : **02/83931620-2**

II. Předmět díla

1. **Vymezení plnění veřejné zakázky:** Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajících objektů bývalé mateřské školy v přírodě na dům s pečovatelskou službou. Předmětem stavebních úprav v rozsahu plnění veřejné zakázky jsou stávající

pavilony A, B, C areálu. V pavilonu A navržena jídelna, prostory pro přípravu jídel, společenská místnost, místnost lékaře, kanceláře a sklady. V pavilonech B a C pak navrženo celkem 49 bytových jednotek, z toho 48 garsoniér a jeden byt 1 + 1. Celková zastavěná plocha činí 2.597 m², obestavěný prostor 12.053 m³. Součástí předmětu plnění jsou i terénní úpravy a rekonstrukce trafostanice. Projektově a realizačně je stavba členěna na 10 stavebních objektů SO 01 až SO 10. Podrobná a úplná specifikace rozsahu a obsahu předmětu plnění veřejné zakázky je dána projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v zadávací dokumentaci soutěže. Součástí této projektové dokumentace je výkaz výměr se soupisem prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky.

2. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky a to i bez souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednané za provedení díla beze změny termínu dokončení díla.
3. Dojde-li při realizaci díla k úpravám předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo prokázaných vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a ocenit jej, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení objednavatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich případnou úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a jeho ceně zahrnuty.
4. Do 10-ti dnů od podpisu této SoD, objednatel předá zhotoviteli 3 vyhotovení projektu pro stavební povolení. Objednatel zajišťuje a před zahájením prací na stavbě předá zhotoviteli stavební povolení
5. Dokumentace skutečného provedení bude objednateli předána v 1 vyhotovení, nejpozději k datu předání a převzetí díla.
6. Součástí dodávky díla podle této smlouvy jsou také veškeré doklady a dokumentace jmenovitě neuvedené a potřebné pro uvedení stavby do provozu, včetně dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí. Součástí díla je zaškolení obsluhy.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná za předmět díla, který je specifikován souborem položek výkazu výměr a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

CENA bez DPH	: 32 453.967,64 Kč
DPH 5%	: 1 557.658,98 Kč
DPH 22%	: 286.173,38 Kč
CENA včetně DPH	: 34 297.800,-- Kč

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

Předání staveniště:	28.08.2002
Zahájení díla:	01.09.2002
Dokončení díla:	31.08.2003
Vyklizení staveniště:	10.09.2003

Zahájení stavby je podmíněno přidělením dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB).

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami na základě technickým dozorem odsouhlasených zjišťovacích protokolů do výše 90% ceny díla vč. DPH. Zbývající část 10% ceny díla bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků.
2. Platby budou prováděny výhradně v Kč.
3. Splatnost faktur je 21 dnů od doručení objednateli.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Konečnou fakturu odsouhlasenou technickým dozorem objednatele předloží zhotovitel do 30 dnů od předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v případě dočasné platební neschopnosti objednatele je schopen překlenout po dobu 8 měsíců financování stavby z vlastních zdrojů bez nároků na úhradu úroků ze strany objednatele.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokuty :
 - 1.1. Za prodlení s termínem dokončení díla dle smlouvy a to 30.000,- Kč za každý den prodlení.
 - 1.2. Za prodlení s termínem odstranění příp. vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 1.3. Za prodlení s termínem vyklizení staveniště, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.
 - 1.4. Za prodlení s termínem vystavení konečné faktury, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.

