

## Z á p i s

z 23. zasedání Zastupitelstva obce Janov, konaného dne 27.2.2018 od 15.00 hod.

---

Jednání ZO se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Janov.  
Jednání zahájila a vedla starostka obce Ladislava Kotková v 15.00 hod.

Přítomni: Ladislava Kotková, Martin Číla, Martin Zrůst, Monika Kocianová, Jaroslav Pospíšil

Omluven: František Zachula, Vlastimil Sejkora

LK - Pan Zachula se omluvil dnes, protože se účastní zasedání destinačního fondu a pan Sejkora omluvu poslal e-mailem včera. Od něho bych čekala jiný e-mail. Vzhledem k tomu, že pan Sejkora na mne podal trestní oznámení na překročení pravomoci při rozhodování v obci ohledně výběrového řízení na akci - víceúčelové hřiště, tak to bylo odloženo, nic nebylo prokázáno. Pan Sejkora si přesto dal stížnost na státní zastupitelství, ale státní zástupce to zamítl. Pan Sejkora o tom byl vyrozuměn, v listopadu na ZO pan S. pronesl: „ať se prošetří, zda se stal trestný čin, podle toho se zachovám, „bud' přijdou na to, že jsem měl a nebo neměl pravdu, odstoupím a omluvím se“. Toto neudělal, místo toho se jen omluvil ze zasedání.

Starostka obce dále uvítala přítomné zastupitele i občany obce s tím, že zasedání bylo řádně vyhlášeno, svoláno a ZO je usnášenischopné. Zápis z minulého zasedání ZO byl ověřen a na obecním úřadě, připraven k nahlédnutí, žádné námítky nebyly vzneseny, proto se pokládá za schválený.

Zápis provede: Lenka Labudová

Navržení ověřovatelé zápisu: Monika Kocianová, Jaroslav Pospíšil

PRO: 5x

Starostka přečetla znovu celý program, vyzvala zastupitele, zda má někdo náměty k programu a zároveň doplnila body jednání o : smlouvy, výběr zhotovitele na výměnu oken v čp. 190, dotace na kompostéry a žádost o připojení p.č. 362, hlasování o doplněném programu

### **Zastupitelstvo obce projednalo:**

- 1) Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva
- 2) Revokace usnesení
- 3) Záměr obce
- 4) Zadání výběrového řízení
- 5) Dodatek smlouvy + smlouvy
- 6) Výběr zhotovitele na výměnu oken
- 7) Dotace na kompostéry
- 8) Žádost o připojení p.č. 362
- 9) Různé

PRO: 5x

**1) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO** - starostka přednesla jednotlivá usnesení z minulého zasedání s vysvětlením. K tomuto nebyly žádné připomínky.

### **2) Revokace usnesení**

Starostka okomentovala nové nařízení vlády a důvod revokace usnesení, výše odměny místostarostovi se nemění, zůstává na stejné výši. Nechceme zatěžovat obecní rozpočet a využívat možnosti navýšení odměny pro místostarostu. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky.

#### **246/2/2018 Usnesení**

**Zastupitelstvo obce Janov :**

**Revokuje usnesení č. 163/11/2016**

Zastupitelstvo obce stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty v maximální částce dle přílohy č.1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výše odměny bude poskytována od 1.11.2016

**Nově usnesení zní :**

Zastupitelstvo obce stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty v souladu s § 84 odst.2 písm. n) zákona o obcích v dosavadní výši 14.113,-Kč s platností od 1.3.2018

PRO: 5x

**3) Záměr obce**

Směna pozemků

LK – jedná se o pozemky kolem bytovek čp.232, tak aby pozemek přilehlý k objektu patřil majitelům bytovky  
Zastupitele neměli žádné připomínky

**247/2/2018 Usnesení**

**Zastupitelstvo obce Janov :**

**Schvaluje** směnu pozemku z majetku obce dle GP č. 705 – 17/2018 p.č.427/33 84 m2 a do majetku obce pozemek p.č. 427/7 o výměře 85 m2 vše k.ú. Janov u Hřenska, s tím, že obec Janov doplatí rozdílovou cenu dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo obce Janov pověřuje starostku podepsáním směnné smlouvy.

PRO: 5x

**4) Zadání výběrového řízení**

LK – jedná se o parkovací místa u víceúčelového hřiště a přístupovou cestu k nim

MZ – na kolik to bude parkovacích míst?

LK – na cca 28

**248/2/2018 Usnesení**

**Zastupitelstvo obce Janov :**

**Schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele parkovací plochy pro víceúčelového hřiště včetně příjezdové komunikace k této ploše a zároveň schvaluje, aby inženýrskou činnost vykonávala firma Bc. Bílkové.

ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo na základě doporučení hodnotící komise.

PRO: 5x

**5) Dodatek smlouvy + smlouvy**

**Smlouva - ČOV**

Starostka seznámila přítomné se stavem ČOV a nutnosti výměny turbíny a nového zakrytí, které je v nevyhovujícím stavu, práce dle schváleného plánu oprav. Zastupitelé bez připomínek.

**249/2/2018 Usnesení**

**Zastupitelstvo obce Janov :**

**Schvaluje** smlouvu o dílo : Čistírna odpadních vod – udržovací práce, 2. etapa s firmou DN Servis a pověřuje starostku podpisem smlouvy

PRO: 5x

**Smlouva – ČEZ**

LK - jedná se o budovu bývalého úřadu. Již máme podepsanou smlouvu o smlouvě budoucí. Zastupitelé bez připomínek

**250/2/2018 Usnesení**

**Zastupitelstvo obce Janov :**

**Schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene číslo : IV-12-4012762/VB001 s ČEZ Distribucí, a.s. pověřuje starostku podpisem smlouvy

PRO: 5x

**Smlouva – KONZULTA Brno, a.s.(Infokaná)**

LK – je to ochrana o zpracování osobních údajů s ohledem na nové zařízení EU, který bude v platnosti od 25.5.2018. Zastupitelé bez připomínek.

**251/2/2018 Usnesení**

**Zastupitelstvo obce Janov :**

**Schvaluje** smlouvu s firmou KONZULTA Brno, a.s., poskytovatelem služby SMS InfoKanál pověřuje starostku podpisem smlouvy

PRO: 5x

**Dodatky smlouvy – pozemky u čp.232**

Nájemníci mají pozemky pronajaté od roku 2012, geodetickým zaměřením se zjistilo, že mají špatně pronajaté m2, v původní smlouvě byla plocha pouze odhadnuta. V dodatku se přesně upravují pronajaté m2, dle geodetického zaměření. Doba nájmu je od 1.3.2018 do 31.12.2022 s tím, že u obou dodatků je předkupní právo na pronajaté pozemky

Občan – kdo jiný by měl pozemky mít, než lidé co tam bydlí a o pozemky se roky starají

Zastupitelé bez připomínek.

**252/2/2018 Usnesení**

**Zastupitelstvo obce Janov :**

**Schvaluje** **dodatek** smlouvy o nájmu pozemku s p. Molkovou a manžely Kopeckými, který upřesňuje výměry, upravuje dobu nájmu a předkupní právo. ZO pověřuje starostku podpisem obou dodatků č.5

PRO: 5x

**6) Výběr zhotovitele na výměnu oken**

Starostka přednesla 3 nabídky na výměnu oken a vchodových dveří v čp. 190, zázemí pro víceúčelovou místnost aj. aktivity.

Zastupitelé bez připomínek

**253/2/2018 Usnesení**

**Zastupitelstvo obce Janov :**

**Schvaluje** na základě tří nabídek zhotovitele výměny oken pro zázemí víceúčelové místnosti v objektu č.p. 190 firmu PSD s.r.o. s nabídkovou cenou 81 990,40 Kč včetně DPH

ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

PRO: 5x

**7) Dotace na kompostéry**

LK – dotaci budeme podávat za svazek obcí ČŠ, tím máme větší šanci dotaci získat, pouze za naši obec jsme předtím podmínky nesplňovali, dávají 85% a udržitelnost projektu je 5 let

Zastupitelé bez připomínek

**254/2/2018 Usnesení**

**Zastupitelstvo obce Janov :**

**Schvaluje** podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí, Prioritní osa 3 -Zpracování odpadů na kompostéry a schvaluje spoluúčast obce

PRO: 5x

**8) Žádost o připojení p.č. 362 na místní komunikaci**

LK - Je to pozemek vedle Selského dvora nad úzkou uličkou, v této uličce by bylo nutné udělat nějaká dopravní opatření a technicky vyřešit nevyhovující šířkové a směrové parametry. Na pozemek č. 362 je v současnosti podána žaloba na určení vlastnictví, za této situace ani nelze vést další řízení – předběžná otázka.

MČ – nevím proč bychom to měli řešit mi, ať si to vyřeší ten, kdo připojení chce

Zastupitelé nesouhlasí s připojením

**255/2/2018 Usnesení**

**Zastupitelstvo obce Janov :**

**neschvaluje** připojení sjezdu z pozemku p.č. 362 k.ú. Janov u Hřenska na místní komunikaci p.č.858/2

PRO: 5x

**9) Různé**

Starostka iformovala:

- o revizi bonity půdy, k nahlédnutí na pozemkovém úřadu od 27.2.2018 do 29.3.2018
- o svozu velkoobjemového odpadu – 29.4.2018
- o konání MDŽ, 8.3.2018 od 10 hod. na obecním úřadě

- o Keltském telegrafu, 1. jarní opékání, 24.3.2018

p. Wegschmidová seznámila občany s vytyčením, které si objednal p. Melzer. Toto vytyčení se týká jejich společné hranice pozemků, vytyčení bylo provedeno velmi „podivně“ a nerespektovalo předchozí zaměření založené na katastrálním úřadě

p. W. – „pomahači“, kteří pomáhají panu Melzerovi by se měli stydět

MK – „oni na to dojedou“

občanka – zničil silnice, zničil okolí Janova

občanka – budeme rádi, když se dostaneme ven z baráku

občan – není možné, ty dva „škodiče“, co tu dneska nejsou zbavit funkce zastupitele?


MČ – není

LK – oni musí odstoupit sami, mandát je na 4 roky, každý máme své svědomí


Starostka poděkovala za účast.

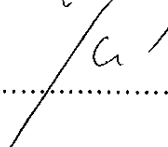
Zasedání bylo ukončeno v 15.50 hod.

V Janově 27.2.2018

zapisovatelka: Lenka Labudová  .....

ověřovatel: Monika Kocianová  .....

ověřovatel: Jaroslav Pospíšil  .....

Starostka obce: Ladislava Kotková  .....

K zápisu je k dispozici audio záznam na obecním úřadě.