

Obec Janov

Telefon: 412554226, fax: 412554226, e-mail obec.janov@volny.cz

Č.j. 0007/2009

V Janově dne: 28.1.2009

Občanské sdružení
Vzdušné lázně - Janov
Kubelíkova 1372/2
405 02 Děčín

Věc: Žádost o informaci dle zákona 106/1999 ze dne 13.1.2009

Dne 14.1.2009 obdržela Obec Janov žádost o informaci ze dne 13.1.2009.

- 1) Pozemky obec užívá k pronájmu.
- 2) Pozemky jsou pronajímány.
- 3) Společnosti Nord Bohemia Golf s.r.o.
- 4) Obec Janov na uvedené pozemky dotace neposkytuje.

Obec Janov

se sídlem Janov č.p. 190
PSČ: 407 14
zastoupená starostou p. Ing. Jaroslavem Veselým

/ dále jen pronajímatel/

Nord Bohemia Golf s.r.o.

se sídlem Janov č.p. 233
PSČ: 407 14
zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
odd. C, vložka 14991
IČ 25 04 94 45
jednatel Jaroslavem Novotným a Ing. Vladimírem Serdulou
jednateli společnosti

/ dále jen nájemce/

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 663 a násl. obč. zákoníku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je na základě aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, pro k.ú. Janov u Hřenska, obec Janov, výlučným vlastníkem následujících pozemkových parcel:

455/2	o rozloze	5 790m ²
455/1	o rozloze	28 603m ²

Pronajímatel jako jediný vlastník těchto pozemkových parcel (dále pouze pozemky) je oprávněn uzavřít s nájemcem tuto nájemní smlouvu, na základě které přenechá nájemci za úplatu do nájmu pozemky zde specifikované.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem pozemků za účelem provozování golfového hřiště nájemcem s další péstební činností a údržbou zeleně za předpokladu, že se nájemce zaváže užívat předmětné pozemky v rozsahu sjednaném v této smlouvě a hradit řádně a včas nájem.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, v trvání od 1.10.2008 do 31.12.2058, tedy v délce padesáti roků.

IV.

Cena nájmu

1. Pro období nájmu sjednává pronajímatel s nájemcem smluvní cenu z pronajatých pozemků t.j.:

Roční nájemné ve výši 2,20Kč/m² (nebo ekvivalentu této ceny určené v EUR).
Nájemné je splatné na základě vystaveného dokladu v pravidelných půlročních splátkách, se splatností 14 dnů.

2. Pronajímatel a nájemce výslovně sjednávají, že nájemné bude vždy valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, to je příslušným koeficientem k danému roku. Novou výši nájemného pronajímatel sdělí nájemci nejpozději do 1.7. roku vyhlášení, přičemž v tomto sdělení současně vyčíslí nedoplatek mezi již zaplaceným nájemným a valorizovaným nájemným.

V.

Ostatní ujednání

1.Pronajímatel se zavazuje, že sjedná v případě potřeby pro své případné právní nástupce, veškerá práva nájemce k předmětu této smlouvy.

2.Nájemce se zavazuje dbát pokynů pronajímatele, jednat v souladu s jeho zájmy a svou činností přispívat k rozvoji pronajímatele.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva může být ukončena pronajímatelem a nájemcem:

- a) Nájemce je oprávněn smlouvu ukončit v případě, stane-li se předmětem nájmu bez jeho zavinění trvale nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
- b) Pronajímatel je oprávněn smlouvu ukončit v případě, že nájemce přes písemnou výstrahu dále užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem / dle článku II./
- c) Písemnou dohodou obou stran.

2. V případě ukončení nájmu podle odst. 1, písm. a,b,c, bude nájem ukončen po uplynutí 30ti dnů od data doručení písemného oznámení o ukončení nájmu druhé straně.

3. V případě, že nájemce po ukončení nájmu předmět nájmu nepředá a bude jej nadále užívat, pronajímatel je oprávněn nájemci účtovat měsíční sankci (smluvní pokutu) ve sjednané výši 20 000,-Kč měsíčně.

4. V případě ukončení nájmu písemnou dohodou obou smluvních stran, může dojít k zániku závazkového vztahu ke kterémukoliv datu, na kterém se oprávnění zástupci dohodnou.

5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této nájemní smlouvy v případě, že:

- nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu s jeho sjednaným účelem
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 45dnů
- nájemce hrubým způsobem poruší svůj závazek uvedený v článku V. bod 2. této smlouvy

Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno nájemci formou doporučené zásilky. Pro případ, že si nájemce nevyzvedne doporučenou zásilku ve lhůtě pěti dnů od oznámení doručovatelem, má se za to, že zásilka byla nájemci doručena.

VII. Závěrečné ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn ke vstupu na pronajaté pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně na základě vzájemné dohody pronajímatele a nájemce. Pronajímatel a nájemce jsou povinni přistoupit na změnu smlouvy, vyžaduje-li ji změna příslušného právního předpisu.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

5. Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, přičemž smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem dále připojují statutární zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

6. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a tímto dnem i účinná.

V Janově dne 12.9.2008

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Ing. Jaroslav Veselý
starosta obce Janov

.....
Jaroslav Novotný

.....
Ing. Vladimír Serdula

S pozdravem

Ing. Jaroslav Veselý
starosta obce