

Obecní úřad Janov 235  
405 02 Děčín  
k rukám paní starostky L. Kotkové

<b>OBECNÍ ÚŘAD JANOV</b>	
Došlo:	29. 03. 2017
Č.j. ....	131/2017
Přílohy .....	

JUDr. Václav Novák  
nar. [REDAKCE]  
bytem Janov č.p.216  
405 02 Děčín

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění, Vás žádám o poskytnutí níže uvedených informací ve věci :

- Zaslání přesných kritérií /podmínek/ přijetí žádosti občanů k získání bytové jednotky, v domě zvláštního určení - DPS. Jakož i podmínek pro informování těchto žadatelů o situaci volných bytových jednotek.
- Prosím mimo podmínku vyplývající ze smlouvy č. 9256010191 - důchodový věk žadatele se zejména prosím soustřeďte na další kritéria o kterých jste hovořila a které dle Vás s manželkou nesplňujeme, jednak pro informace a přijetí žádosti do DPS - zejména otázka věku manželky/manžela žadatele, případně další omezující podmínky.
- Kopie (scan) zápisu z příslušného jednání zastupitelstva, kde tato kritéria či podmínky byly stanoveny,
- Žádám o dodržení zákonné lhůty pro zaslání informace, aby nedošlo k porušení ustanovení daného zákona.

Informaci prosím zašlete na mou e-mailovou adresu.

V Janově dne 29. března 2017

Děkuji, s pozdravem  
- JUDr. Václav Novák, vr,

občan Janova

## Ladislava Kotková

---

**Od:** Obec Janov [obec.janov@volny.cz]  
**Odesláno:** 6. dubna 2017 14:14  
**Komu:** 'Václav Novák'  
**Předmět:** Poskytnutí informace dle zák.106/199 Sb. 131/2017  
**Přílohy:** Epson.pdf; Smlouva DPS.pdf

Dobrý den,

V příloze zasíláme požadované informace.

S pozdravem

Ladislava Kotková  
Starostka obce

Obecní úřad: Janov  
Janov 235  
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ladislava Kotková  
Telefon: 778 433 856

IČ 00556025tel: 412554226, www.janovuhrenska.cz, e-mail :obec.janov@volny.cz  
DS : zmyaqk5

JUDr. Václav Novák  
Janov 216  
405 02 Děčín

Číslo jednací:131 /2017  
V Janově dne: 5.4..2017

### **Věc : Poskytnutí informace dle zák. 106/1999 Sb.,**

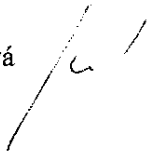
Na základě žádosti doručené dne 29.3.2017 poskytujeme tyto informace :

V příloze zasíláme kopii Smlouvy č. 9256010191 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu domu s pečovatelskou službou ze dne 12.9.2002, ve které jsou zcela jasně definovány III. Závazné podmínky odst.4. pro užívání bytů v domě zvláštního určení.

Dle závazných podmínek výše uvedené smlouvy v současné době nesplňujete s manželkou sníženou soběstačností, takovéto lékařské potvrzení nemáte k dnešnímu dni doloženo ani nebylo přiloženo k Vaší žádosti přijaté obecním úřadem Janov dne 21.1.2013. Další závaznou podmínkou je zejména důchodový věk žadatelů.

Žadatelé jsou o volných bytech informováni dle evidence pořadí přijatých žádostí.

Ladislava Kotková  
Starostka obce



**Smlouva č. 9256010191**  
**o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje**  
**bydlení na výstavbu domu s pečovatelskou službou**

Smluvní strany

**Státní fond rozvoje bydlení** se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá ul.č. 13, 110 00 Praha 1  
IČ: 70856788  
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

**Obec Janov**

Kontaktní adresa: Janov č.p. 190, 407 14 Arnoltice  
IČ: 556025  
zastoupena: starostkou paní Martou Krejsovou

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Příjemce dotace je investorem výstavby domu s pečovatelskou službou se 49 byty, z toho 2 byty budou splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické podmínky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stavebními úpravami domu č.p. 230 na pozemcích st.p.č. 277 a 278 v kat. území Janov u Hřenska. Dům i pozemky jsou v jeho vlastnictví. Jedná se o dům zvláštního určení podle § 10 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavba byla povolena rozhodnutím Stavebního úřadu Městského úřadu Děčín č.j. SÚ332-150/2001/Hm, ze dne 14.2.2001, které nabylo právní moci dne 4.3.2001.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, poskytne příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou

"Oznámení limitu výdajů...", finanční investiční dotaci ve výši **34 300 000 Kč** slovy třicetčtyřimilionyřtřistatisíc korun českých. Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky (včetně případných prostředků ze sdružení investorů) na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji uvedenou v příloze této smlouvy.

## **II. Čerpání dotace**

1. Příjemce dotace může použít prostředky poskytnuté podle článku **I.** odstavce 2. této smlouvy pouze na krytí nákladů stavby uvedené v článku **I.** odstavci 1. této smlouvy s výjimkou technické infrastruktury a úpravy okolí. Z dotace nelze hradit náklady na projektovou dokumentaci, náklady za práce (vč. materiálu) provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení a zálohové faktury dodavatele.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku **I.** odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **92 560.**
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy.

## **III. Závazné podmínky**

1. Příjemce dotace bude realizovat stavbu uvedenou v článku **I.** odst. 1. v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem

ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na formulářích Ministerstva financí RA80, RA81, které jsou přílohou této smlouvy.

2. Příjemce dotace zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace nepřevede po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
4. Příjemce dotace zajistí po dobu uvedenou v odstavci 3 užívání všech bytů v domě zvláštního určení osobami se sníženou soběstačností, zejména občany v důchodovém věku, a při uzavírání nájemních smluv s nájemci těchto bytů bude dodržovat podmínky ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Současně se zavazuje, že od budoucích nájemců těchto bytů nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.
5. Příjemce dotace bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 3 ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne vyšší věcně usměrňovaného nájemného podle zvláštního právního předpisu.

#### **IV.**

#### **Kontrola hospodaření s prostředky dotace**

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák.č.218/2000 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

**V.**  
**Účinnost smlouvy**

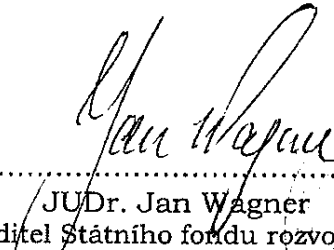
1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne následujícího po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudace stavby.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

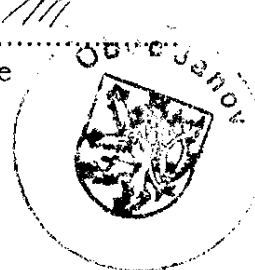
Příloha: Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě.

V Praze dne ..... 12-09-2002

  
.....  
JUDr. Jan Wagner  
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení

V ..... Praze ..... dne ..... 29. 2002

  
.....  
starostka obce



Státní fond rozvoje bydlení  
se sídlem v Olomouci  
Pracoviště Praha  
Dlouhá 13  
110 00 Praha 1