

SMLOUVA MANDÁTNÍ

č. 130/01

podle ustanovení § 566 a násl. obchodního zákoníku

o zařízení záležitostí zadavatele veřejné stavební zakázky

I.

Smluvní strany

mandant: Obec Janov

se sídlem Janov čp. 190, pošta Arnoltice u Děčína, PSČ 407 14

zastoupený starostkou obce paní Martou Krejsovou

IČO:

osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy: paní Marta Krejsová

a

mandatář: Ing. Jan Hárovník: projekčně - konstrukční a znalecká kancelář

se sídlem Dvořákova 1251, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, PSČ 250 02

zastoupený panem Ing. Janem Hárovníkem

IČO : 112 67 895

bankovní spojení: Komerční banka v Praze 8

číslo účtu: 945 743 – 081/0100

osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy: pan Ing. Jan Hárovník

uzavřeli

niže uvedeného dne, měsíce a roku následující

mandátní smlouvu

dle § 566 a násl. obchodního zákoníku

o zařízení (obstarání) výkonu zadavatelských činností ve smyslu

§ 69 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a doplnění provedených zákonem č. 148/1996 Sb., zákonem č. 93/1998 Sb. a zákona č. 28/2000 Sb. (dále jen „zákon“).

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že **mandatář**, jako osoba pověřená podle § 69 zákona, **pro mandanta**, jakožto zadavatele veřejné stavební zakázky „Dům s pečovatelskou službou – obec Janov“, **na jeho účet a jeho jménem zařídí (obstará) výkon zadavatelských činností**, k nimž je mandant povinen podle zákona při vyhlášení, v průběhu a při ukončení obchodní veřejné soutěže k uzavření smlouvy na realizaci uvedené veřejné stavební zakázky. Rozhodovací oprávnění zadavatele (mandanta) stanovená zákonem se na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností (mandatáře) **nepřevádí**.
2. Mandant uděluje mandatáři plnou moc č. 131/01 ke všem úkonům a činnostem, které bude mandatář na účet a jménem mandanta vykonávat na základě této smlouvy.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Mandatář se zavazuje, že ve smyslu § 69 zákona a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, pro mandanta, jeho jménem a na jeho účet obstará výkony zadavatelských činností při zadání veřejné stavební zakázky „**Dům s pečovatelskou službou – obec Janov**“ v tomto rozsahu:
 - a) vyhlásí obchodní veřejnou soutěž (dále jen „OVS“) v týdeníku Obchodní věstník, § 4 zákona (dále uváděno jen číslo paragrafu zákona),
 - b) vypracuje podmínky OVS, § 5,
 - c) zakoupí od projektanta potřebný počet výtisků projektu, které bude jako součást zadávací dokumentace poskytovat zájemcům za úhradu podle § 64c odst. 1 zákona, v případě potřeby vypracuje průvodní text zadávací dokumentace, zkontroluje případně zpracuje položkový výkaz výměr a zkompletuje zadávací dokumentaci tvořenou projektem akce, výkazem výměr a průvodním textem zadávací dokumentace v ucelenou složku, § 2g,
 - d) zařídí předávání zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, § 5,
 - e) zařídí přijímání nabídek od uchazečů, § 27,
 - f) zařídí organizaci úkonu otevírání obálek s nabídkami, § 29,
 - g) obstará a zajistí pořízení veškerých předepsaných dokladů k úkonu otevírání obálek s nabídkami, § 27, 28, 29, 30,
 - h) poskytne odbornou pomoc zadavateli při posuzování a hodnocení nabídek, § 31, 32, 33, 34, 35, 36,
 - i) obstará a zajistí pořízení veškerých předepsaných dokladů k úkonu posuzování a hodnocení nabídek, § 36, 37,
 - j) poskytne odbornou pomoc zadavateli při výběru nejvhodnější nabídky, § 38,
 - k) obstará a zajistí pořízení předloh veškerých předepsaných dokladů k úkonu výběru nejvhodnější nabídky, § 38, 39,
 - l) poskytne odbornou pomoc zadavateli při uzavírání smlouvy o dílo s uchazečem, který předložil nejvhodnější nabídku § 40, 41,
 - m) poskytne odbornou pomoc zadavateli při přezkoumávání námitek uchazečů u zadavatele, § 53, 55, 56,
 - n) obstará a zajistí pořízení předloh veškerých předepsaných dokladů k úkonu přezkoumávání námitek u zadavatele, § 56,
 - o) poskytne zadavateli odbornou pomoc při přezkoumání rozhodnutí a ostatních úkonů zadavatele u orgánu dohledu, § 57, 60,
 - p) obstará a zajistí pořízení veškerých předepsaných dokladů k úkonu zadavatele podle § 57 odst. 3 včetně předlohy stanoviska zadavatele k návrhu.
2. Při vyhlášení a organizování OVS se bude mandatář řídit částí druhou zákona a pokyny mandanta. Mandatář bude důsledně zařizovat celý předmět smlouvy včetně souvisejících věcí.
3. Od pokynů mandanta se mandatář nemůže odchýlit bez jeho předběžného souhlasu. Mandatář je povinen při výkonu své činnosti upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody nebo které by vedly k porušení právních předpisů. V případě, že mandant přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, mandatář neodpovídá za škodu, která mandantovi vznikne.
4. Mandatář se zavazuje, že bude průběžně projednávat a odsouhlasovat s mandantem svůj postup při vyhlášení a organizování OVS v intervalech, které budou průběžně sjednávány mezi smluvními stranami. Jedná se zejména o postupy, úkony a činnosti podle paragrafů 2g, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 23, 29 a 30 zákona.

IV. Úplata

1. Mandant se zavazuje za vyřízení záležitostí dle čl. II. v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy zaplatit mandatáři úplatu v dohodnuté celkové výši **Kč 30.000,--** (slovy třicet tisíc korun českých).
2. Úplata bude mandantem uhrazena převodním příkazem na účet mandatáře u pobočky Komerční banky v Praze 8, Podvinný mlýn 2, číslo účtu **945 743 – 081/ 0100**, do 14-ti dnů po obdržení faktury, vystavené mandatářem k datu uskutečnění plnění předmětu této smlouvy.

V. Doba plnění

- mandatáře :** Počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy a konče nejpozději datem 31. 12. 2001.
- mandanta :** Podle odst. 1. a 2. článku IV. této smlouvy.

VI. Spolupůsobení mandanta

1. Mandant je povinen předat mandatáři včas věci, doklady a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat mandatář a je povinen poskytnout mandatáři potřebnou součinnost podle odst. 4. čl. III. této smlouvy při plnění jeho smluvního závazku.
2. Mandant vystaví zároveň s uzavřením této smlouvy mandatáři písemnou plnou moc pod číslem 131/01 v rozsahu zmocnění potřebném k plnění této smlouvy.
3. Mandant ustaví pro posouzení a hodnocení nabídek komisi podle § 31 odst. 1) zákona. Pokud nebude mandatář jmenován mandantem členem komise, účastní se jejího jednání podle § 34 odst. 2 zákona jako přizvaný odborník s hlasem poradním.

VII. Další ujednání

1. Mandatář zajistí u projektanta potřebný počet vicetisků projektu stavby „Dům s pečovatelskou službou – obec Janov“. Tyto projekty, jako součást zadávací dokumentaci soutěže, bude mandatář poskytovat zájemcům podle § 64c odst. 1 zákona. Projekt stavby „Dům s pečovatelskou službou – obec Janov“ pro zadavatele vypracoval projektant Architektonická kancelář Ing. arch. Vlastimil Stránský, Jiřího z Poděbrad 56/1, Děčín 6, IČO: 44573707. Pro potřebu soutěže budou použity vicetisky tohoto projektu.
2. Mandatář je oprávněn zařizovat záležitosti mandanta podle této smlouvy prostřednictvím dalších osob. Mandatář je pak odpovědný za porušení závazku těmito osobami, s nimiž uzavřel smlouvu na zařizování záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Mandatář je povinen uskutečňovat činnost, k níž se zavázal v čl. II. v rozsahu a obsahu daném čl. III. této smlouvy, podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy.
4. Mandatář je povinen předat bez zbytečného odkladu mandantovi věci, které za něho převzal při vyřizování záležitostí.

5. Mandant je povinen uhradit mandatáři náklady, které mandatář nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku. Jedná se zejména o poplatky za inzerci v Obchodním věstníku, poplatky za poštovné, honoráře přizvaných odborníků, správní poplatky, cestovní náhrady podle platných tarifů a předpisů, apod. Nejedná se však o náklady spojené s režii kanceláře mandatáře.
6. Mandant může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má mandatář nárok na úhradu nákladů v souladu s bodem 4. tohoto článku a na přiměřenou část úplaty.
7. Mandatář může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi.
8. V případě, že nebyly mandatářem provedeny všechny dohodnuté výkony, ačkoli je bylo nutno učinit, smí být účtována jen dílčí úplata, odpovídající skutečně vykonané práci. Pokud došlo k nedokončení výkonu a toto prokazatelně nebylo zaviněno mandatářem (dodavatelem výkonu), vzniká nárok na účtování úplaty v plné výši. Tato ustanovení platí zejména pro případ dokončení soutěže bez podání námitek a návrhů na přezkoumání úkonů zadavatele orgánem dohledu, čímž automaticky dojde ke zmenšení rozsahu a obsahu předmětu plnění mandatáře o odbornou pomoc dle písmen m), n), o), p) odst. 1. článku III. této smlouvy.
9. Mandatář je vázáný tímto návrhem smlouvy od doby jeho předání mandantovi.
10. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 14 kalendářních dní ode dne jejího převzetí mandantem. Do doby uzavření smlouvy může mandatář návrh smlouvy písemně odvolat.
11. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je předán mandatáři. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
12. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálech, z nichž mandant i mandatář obdrží po jednom vzájemně potvrzeném stejnopisu.
13. Nedílnou součástí této mandátní smlouvy jsou přílohy:
 - a) Kopie živnostenského listu mandatáře č.j. 24662/97
 - b) Plná moc č. 131/01.

VIII.

Čestné prohlášení

Mandatář tímto prohlašuje na svou čest, že splňuje podmínky dle § 69 zákona, stanovené pro osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi
dne 03. 04. 2001

v Janově dne 25. 4. 2001

mandatář:

HÁROVNÍK
PROJEKČNÉ - KONSTRUKČNÍ
A ZNALECKÁ KANCELÁŘ



mandant:

Hájková Marta

**Dodatek č.1 ke
SMLOUVĚ MANDÁTNÍ
č. 130/01**

podle ustanovení § 566 a násl. obchodního zákoníku
o zařizení záležitostí zadavatele veřejné stavební zakázky

**I.
Smluvní strany**

mandant: **Obec Janov**
se sídlem Janov čp. 190, pošta Arnoltice u Děčína, PSČ 407 14
zastoupený starostkou obce paní Martou Krejsovou
IČO:
osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy: paní Marta Krejsová

a

mandatář: **Ing. Jan Hárovnik: projekčně - konstrukční a znalecká kancelář**
se sídlem Dvořákova 1251, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, PSČ 250 02
zastoupený panem Ing. Janem Hárovnikem
IČO : 112 67 895
bankovní spojení: Komerční banka v Praze 8
číslo účtu: 945 743 – 081/0100
osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy: pan Ing. Jan Hárovnik

uzavřeli

níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

dodatek č.1 k mandátní smlouvě
dle § 566 a násl. obchodního zákoníku
o zařizení (obstarání) výkonu zadavatelských činností ve smyslu
§ 69 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a
doplnění provedených zákonem č. 148/1996 Sb., zákonem č. 93/1998 Sb. a zákona č. 28/2000 Sb.
(dále jen „zákon“).

**II.
Předmět smlouvy**

1. Odstavec 1 čl. II. této smlouvy zůstává v platnosti nezměněn.
2. Mandant uděluje mandatáři plnou moc č. 131a/01 ke všem úkonům a činnostem, které bude mandatář na účet a jménem mandanta vykonávat na základě mandátní smlouvy č. 130/01 a dodatku č.1 k této smlouvě.

**III.
Rozsah a obsah předmětu plnění**

1. Odstavec 1 čl. III. této smlouvy zůstává v celém rozsahu v platnosti nezměněn, je však doplněn o následující další tři body:

- q) vyhlásí OVS uveřejněním na centrální adrese bezodkladně po vyhlášení OVS v týdeníku Obchodní věstník, § 4,
- r) vyplní pro zadavatele Evidenční list veřejné zakázky, § 64a
- s) uveřejní v Obchodním věstníku a na centrální adrese uchazeče, s nímž byla smlouva uzavřena, včetně nabídkové ceny, § 64a

2. Odstavec 2, 3, 4 čl. III. této smlouvy zůstává v platnosti nezměněn.

IV. Úplata

Článek IV. této smlouvy zůstává v platnosti nezměněn.

V. Doba plnění

mandatáře : Počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy a konče nejpozději datem 30. 06. 2002.

mandanta : Zůstává v platnosti nezměněno.

VI. Spolupůsobení mandanta

Článek VI. této smlouvy zůstává v platnosti nezměněn.

VII. Další ujednání

Článek VII. této smlouvy zůstává v platnosti nezměněn.

VIII. Čestné prohlášení

Článek VIII. této smlouvy zůstává v platnosti nezměněn.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi
dne 28. 12. 2001

v Janově dne 28. 12. 2001


HÁROVNÍK
PROJEKČNÉ - KONSTRUKČNÍ
A ZNALECKÁ KANCELÁŘ
mandatář:

OBECNÍ ÚŘAD
JANOV


mandant:

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

podaných v rámci veřejné obchodní soutěže na „**Dům s pečovatelskou službou – Obec Janov**“ vyhlášené v Obchodním věstníku č. 09/02, dne 27.02.2002, pod značkou 143 701-09/02.

1. Komise pracovala ve složení:

předseda	Ing. Jan Hárovník – znalec v oboru stavebnictví, OPVZČ
místopředseda	JUDr. Ivan Bretschneider - advokát
členové	Marta Krejsová – starostka obce
	Bc. Alena Bilková – TDI
	Ing. Miroslav Kubík – AK projekční kancelář

a během své činnosti se sešla na 2 jednání, z nichž pořídila tuto zprávu.

2. Komise převzala k posouzení a hodnocení od zadavatele následující nabídky:

<i>pořadové číslo dle seznamu přijatých nabídek</i>	<i>Obchodní jméno a sídlo uchazeče</i>
1.	SAPROS, spol. s r.o., Jesenická 265/38, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
2.	NAVATYP, a.s., Revoluční 25, 111 01 Praha 1

3. Všechny předložené nabídky splnily po obsahové stránce podmínky soutěže a postup všech uchazečů byl plně v souladu se zásadami ochrany hospodářské soutěže.
4. Komise navrhuje zadavateli po posouzení **vyločit** z dalšího hodnocení nabídku č. 2 společnosti NAVATYP, a.s., Revoluční 25, 111 01 Praha 1 z důvodu nesplnění soutěžních podmínek – nedoložení celkové nabídkové ceny včetně DPH podle podmínek zadání.
5. Komise hodnotila následující nabídky:

<i>pořadové číslo</i>	<i>Obchodní jméno</i>
1.	SAPROS, spol. s r.o., Jesenická 265/38, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

6. Komise posoudila všechny předložené nabídky a dle stanovených kritérií a zhodnocení nejvýhodnější nabídky pro zadavatele doporučila zadavateli vybrat zhotovitele v tomto pořadí:

na prvním místě: **SAPROS, spol. s r.o., Jesenická 265/38, 106 00 Praha 10 - Záběhlice**

Skončeno a podepsáno dne 01.07.2002 v 17:00 hod.

podpisy členů komise:



The image shows five handwritten signatures in cursive script, arranged vertically. The signatures are: 1. Kryšová M., 2. J. J., 3. Kral, 4. P. Kral, and 5. J. J. J. J.

Stanovisko zadavatele:

Zadavatel souhlasí s pořadím, které určila komise pro posouzení a hodnocení nabídek a rozhoduje, že nabídka č. 1 zvítězila v této veřejné obchodní soutěži.

Obec Janov

ROZHODNUTÍ zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky

Na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek podaných k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Dům s pečovatelskou službou - Obec Janov“, zadávanou podle části druhé zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 148/1996 Sb., zákona č. 93/1998 Sb., zákona č. 28/2000 Sb., zákona č. 256/2000 Sb., zákona 39/2001 Sb. a zákona č. 142/2001 Sb. (dále jen „zákon“) obchodní veřejnou soutěží, vyhlášenou v Obchodním věstníku č. 09/02 ze dne 27. 02. 2002 pod značkou č. 143701 - 09/02 a na základě usnesení Zastupitelstva Obce Janov číslo ... ze dne 03. 07. 2002,

rozhodují
v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona,

e nabídkou nejlépe splňující kritéria vymezená zadavatelem v podmínkách soutěže je nabídka pořadové číslo 1. uchazeče:

- obchodní jméno uchazeče: **SAPROS, spol. s r.o.**
- se sídlem: **Jesenická 38/265, 106 00 Praha 10 - Záběhlice**
- IČO: **00246557**
- nabídková cena vč. DPH: **33.623.327,95 Kč**

Druhá podaná nabídka nebyla hodnocena z důvodu vyloučení tohoto uchazeče z další účasti v obchodní veřejné soutěži pro nesplnění soutěžních podmínek z obsahového hlediska.

Toto rozhodnutí odpovídá pořadí nabídek podle hodnocení komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

V Janově dne 08. 07. 2002



Marta Krejsová
Marta Krejsová
starostka Obce Janov