

**Pravidla Obce Janov Děčín pro přidělování bytů zvláštního
určení v domě s pečovatelskou službou**

Vypracoval: Ladislava Kotková, starostka obce

Schválilo: Zastupitelstvo obce dne 25.8.2017, usnesením č. 212/08/2017

Účinnost: 01.09.2017, s tím, že dosavadní žádosti budou dle těchto pravidel přehodnoceny

Okruh platnosti: Všichni zájemci o zařazení do evidence žadatelů o nájem bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou.

Obsah:

- úvodní ustanovení
- obecná ustanovení
- podání žádosti
- evidence žádostí
- závěrečná ustanovení

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla upravují přidělování bytů zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou (od ustanovení článku 1 odst. 4 těchto pravidel, dále jen „byty“) v majetku Obce Janov, dále jen jako „obec“, které se řídí občanským zákoníkem.
2. Byty zvláštního určení jsou vyčleněny pro bydlení seniorů a občanů se zdravotním postižením, nacházející se v domě s pečovatelskou službou na adrese:

- Janov 230,

v majetku obce s malometrážními bytovými jednotkami.

Článek 2 Obecná ustanovení

1. Byty jsou určeny pro ubytování občanů převážně osamělých, občanů se sníženou soběstačností z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení.
2. Byty umožňují občanům takové bydlení, aby si mohli alespoň částečně a podle svých možností zajišťovat své životní potřeby při zachování vlastního soukromí a v přirozeném sociálním prostředí.
3. Byty nejsou určeny pro osoby vyžadující trvalou celodenní péči, která je poskytována v pobytových zařízeních sociálních služeb.

Článek 3 Podání žádosti

1. Žadatel o byt musí splňovat tyto podmínky:
 - a) je státním občanem ČR
 - b) přednostně občan Janova nebo občan v příbuzenském vztahu k trvale žijícímu občanu Janova
 - c) dosáhl seniorského věku, tj. 60. let,
 - d) jeho celkový zdravotní stav je takový, že nepotřebuje komplexní péči,
 - e) není dlužníkem obce,
 - f) nepečuje o nezletilé dítě/děti,
 - g) pokud žadatel nebo manželská dvojice užívá byt v majetku obce Janova, je povinen ho vrátit na základě vzniku nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou,
 - h) řádně a pravdivě vyplní předepsaný tiskopis žádosti o byt.
 - i) není dlužníkem státu

2. Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o nájem bytu zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou pro seniory se podávají písemně na předepsaném tiskopisu (dále jen „žádost o byt“) obci Janov, prostřednictvím podatelny obecního úřadu. Zájemce o byt bude o přijetí žádosti písemně vyzváno, a to ve lhůtě 30 dnů.
3. V případě, že doručená žádost o byt nebude úplná, bude žadatel písemně vyzván k doplnění chybějících údajů.
4. Na základě podané žádosti o byt provede obecní úřad místní šetření k ověření údajů v žádosti v domácnosti žadatele, možnost přizvání externího sociálního pracovníka.
5. Žadatel o byt mohou být i manželské či partnerské dvojice, sourozenecké dvojice, které budou žít ve společné domácnosti a oba splňují podmínky žadatele dle odst. 1, popř. rodič/rodiče pečující o dospělé dítě se zdravotním postižením, splňující podmínky žadatele (rozsah zdravotního postižení bude posuzován individuálně).
6. Každá žádost o byt bude hodnocena podle údajů v ní uvedených, podle skutečností zjištěných šetřením na místě a podle odst. 4 a podle splnění podmínek dle odst.1.
7. Přijetí žádosti o byt a zařazení žadatele do seznamu žadatelů o byt nezakládá právní nárok na přidělení bytu (nevzniká obci povinnost uzavřít se žadatelem o byt nájemní smlouvu).

Článek 4 Evidence žádostí

1. Seznam žadatelů o byt vede obecní úřad Janov.
2. Zájemce zapsaný do seznamu žadatelů o byt je povinen ohlásit obecnímu úřadu v Janově veškeré rozhodné změny skutečností, které byly uvedeny v původní žádosti, a to do 30 dnů ode dne, kdy tyto změny skutečnosti nastaly. V případě, že tak neučiní, může být žádost vyřazena ze seznamu žadatelů o byt.
3. Žádost se vyřadí ze seznamu žadatelů
 - a) nesplňuje-li podmínky uvedené v čl. 3 odst. 1 těchto pravidel,
 - b) na vlastní žádost žadatele,
 - c) přidělením bytu,
 - d) bude-li zjištěno, že žadatel při podání nebo aktualizaci žádosti uvedl záměrně nesprávné nebo nepravdivé údaje,
 - e) v případě, že žadatel bez vážných důvodů odmítne uzavřít nájemní smlouvu na přidělený byt,
 - f) v případě úmrtí žadatele.
4. Žadatel má možnost ve zvláště odůvodnitelných případech požádat obecní úřad Janov o udělení výjimky z ustanovení těchto pravidel.

Článek 5
Uzavření smlouvy o nájmu bytu

1. Žádosti o přidělení bytu spolu s veškerými podklady k žádostem předanými obecnímu úřadu v Janově projednávají zastupitelé.
2. V případě výměny bytu zvláštního určení a přidělení bytu zvláštního určení jiné velikosti je rozhodnutí v kompetenci obecního úřadu. Zde musí být zájemcem podána na obecní úřad písemná žádost o výměnu bytu zvláštního určení.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

1. Nájemní vztahy nájemců bydlících v přidělených bytech se řídí platnými právními předpisy.
2. Ochrana osobních údajů je zajištěna v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. O výjimkách z ustanovení těchto pravidel rozhoduje zastupitelstvo obce.
4. Tato pravidla nabývají účinností dne 01.09.2017.

V Janově dne: 25.8.2017



Ladislava Kotková
Starostka obce