



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/86626/2018  
Spisová zn.: MDC/62844/2018  
Vyřizuje: Jan Fichtner  
Telefon: 412 591 141  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 04.09.2018

Radek Průcha  
Janov č.p. 186  
405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 05-56/2018

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 21.06.2018 podal

**Radek Průcha, nar. 15.03.1966, Janov č.p. 186, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Ing. Irena Zárubová, nar. 22.09.1966, Mendelova č.p. 108/22, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Pastevní přístřešek

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 309/4 - trvalý travní porost v katastrálním území Janov u Hřenska, jak je zakresleno v situaci.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro zemědělství.

Popis stavby:

- Bude se jednat o polootevřený dřevěný přístřešek pro kozy se seníkem v podkroví. Půdorys o rozměru 6,0 m x 10,0 m bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu cca 38°, max. výšky 4,5 m. Objekt bude opláštěn (mimo jedné delší strany) svisle kladenými prkny.

### II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 309/4 v katastrálním území Janov u Hřenska v úrovni objektu na st.p.č. 21/2 v katastrálním území Janov u Hřenska a ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 309/10 v katastrálním území Janov u Hřenska.

- 2) Pro uskutečnění umístované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 309/4 v katastrálním území Janov u Hřenska 60 m<sup>2</sup>.
- 3) Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka. Likvidaci nesmí dojít k podmáčení pozemků jiných vlastníků.
- 4) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 5) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku stavebníka.
- 6) V případě, že bude docházet k obtěžování zápachem, bude nutno trus zpravovat do půdy, nebo skladovat v uzavřených nádobách a co nejčastěji odvážet k dalšímu využití.
- 7) Provozovatel je povinen provozovat zdroj znečišťování ovzduší v souladu s § 17 odst. 1 písm. a), b), d) zákona.
- 8) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.
- 9) Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- 10) Zákon o odpadech se dle § 2 odst. 3 nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby, se stává odpadem a jako s takovou má být nakládáno, tzn., lze jí převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí podle ustanovení § 12 zákona o odpadech. K terénním úpravám nelze využívat odpady převzaté od jiných původců odpadů (např. výkopová zemina, stavební a demoliční odpady aj.). K terénním úpravám lze použít pouze recyklát opatřený certifikátem nebo suroviny, které nemají charakter odpadu (dle § 3 zákona o odpadech, je odpad každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit).

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Průcha, nar. 15.03.1966, Janov č.p. 186, 405 02 Děčín 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 21.06.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.08.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen kopií katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, plnou mocí, dokumentací stavby a těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Správa Národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 03605/2018 ze dne 18.06.2018
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/20728/2018 ze dne 23.02.2018
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/52542/2018 ze dne 24.05.2018
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/42141/2018 ze dne 14.05.2018
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/8979/2018 ze dne 05.02.2018
- Magistrát města Děčín odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování č.j. MDC/43188/2018 ze dne 26.04.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura č.j. 596329/18 ze dne 24.04.2018
- ČEZ Distribuce č.j. 0100913454 ze dne 24.04.2018
- Telco Pro Services č.j. 0200743741 ze dne 24.04.2018
- GridServices č.j. 5001710861 ze dne 24.04.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD20362 ze dne 24.04.2018

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Janov, Jaroslava Průchová, Komerční banka, a.s.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Janov nemá platný územní plán. Pozemek parc. č. 309/4 v katastrálním území Janov u Hřenska se nachází v nezastavěném území. V nezastavěném území lze dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. Záměr je v souladu s výše uvedeným ustanovením.

#### **Poučení účastníků:**

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.

- Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst.1 písm. e) bod 2 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

**ÚŘEDNÍ DESKA OBCE JANOV**

Vyvěšeno dne: 18. 9. 2018

Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18. 9. 2018

Sejmuto dne .....

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)  
Ing. Irena Zárubová, Mendelova č.p. 108/22, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2  
Obec Janov, IDDS: zmyaqk5  
sídlo: Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)  
Jaroslava Průchová, Janov č.p. 186, 405 02 Děčín 2  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Mírové nám.  
č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - Ing. Klementová

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p.  
1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 03.08.18.