



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/87222/2018
Spisová zn.: MDC/65299/2018
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 05.09.2018

SYNTAXIS NORD s.r.o.
Záhořanská č.p. 749
Praha 4-Šeberov
149 00 Praha 415

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 05-57/2018

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.06.2018 podal

SYNTAXIS NORD s.r.o., IČO 25049445, Záhořanská č.p. 749, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

kabelová přípojka NN a vnější kabelový rozvod

(dále jen "stavba") na **pozemcích parc. č. 493/4 – orná půda, 512/2 – orná půda v katastrálním území Janov u Hřenska**, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

Popis stavby:

Předmětem tohoto rozhodnutí je nová elektrická přípojka pro čerpadla závlahy golfového hřiště v Janově.

Přípojka NN bude umístěna na pozemku p.č. 512/2 v k.ú. Janov u Hřenska. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn v pilíři při hranici pozemku p.č. 512 v k.ú. Janov u Hřenska ve vzdálenosti 7,0 m severně od strádající trafostanice. Vnější kabelový rozvod CYKY 4x16 mezi elektroměrovým rozvaděčem a elektrickým rozvaděčem závlahy bude umístěn na pozemcích p.č. 512/2 a 493/4 v k.ú. Janov u Hřenska. Kabelový rozvod bude uložen v plastové chráničce ve výkopu hl. 0,7 m. Délka kabelového rozvodu bude cca 75,0 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba "kabelová přípojka NN a vnější kabelový rozvod" bude umístěna na pozemcích parc. č. 493/4, 512/2 v katastrálním území Janov u Hřenska, jak je zakresleno

v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v koordinační situaci v měřítku 1:500.

- 2) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 3) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 4) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 5) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6) Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech.
- 7) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 8) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 9) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 10) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 11) Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
- 12) Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- 13) Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- 14) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SYNTAXIS NORD s.r.o., Záhořanská č.p. 749, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Dne 28.06.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 11.07.2018 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil podle ustanovení § 87 odst. 2 veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.08.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil

vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Tato povinnost byla splněna.

Protože není v území vydán územní plán, bylo veřejné ústní jednání veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Děčín, Obecního úřadu Janov a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení veřejnosti jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 11.07.2018 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 18.07.2018 do 03.08.2018.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 03581/2018 ze dne 18.6.2018
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/50828/2018 ze dne 6.6.2018
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/57804/2018 ze dne 27.6.2018
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/51473/2018 ze dne 21.05.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD2239 ze dne 29.5.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O18610157239/UTPCUL/Se ze dne 18.6.2018
- GridServices s.r.o., č.j. 5001731703 ze dne 29.5.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 625536/18 ze dne 29.5.2018
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0200652392 ze dne 19.9.2017
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0100947820 ze dne 28.6.2018
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1099141745 ze dne 20.6.2018
- ČEZ Distribuce a.s. (smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě)
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/69388/2018 ze dne 13.07.2018

Vlastnické právo navrhovatele pozemku parc. č. 493/4 v katastrálním území Janov u Hřenska bylo prokázáno doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Navrhovatel pozemek parc. č. 512/2 v katastrálním území nevlastní, ale předložil souhlas vlastníka dotčeného pozemku.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Sportovní spolek mládeže Janov, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Obec Janov, sídlem Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2, zastoupena starostkou Ladislavou Kotkovou vnesla dne 21.08.2018 námitky:

Požadujeme, aby stavba nezasáhla na pozemky obce, a že stavbou nebudou obecní pozemky ani dotčeny. Dále požadujeme, že bude respektována (nebude dotčena) vlastnická hranice mezi p.p.č. 512/4, 493/4 a 913/5.

Stavební úřad výše uvedené námítky vyhodnotil jako neopodstatněné, jelikož z předložené dokumentace (výkresové a textové části) je patrné, že záměr bude umístěn pouze na pozemcích ve výroku uvedených. Pro upřesnění uvádíme, že samotný elektroměrový rozvaděč bude umístěn na pozemku žadatele (p.p.č. 512/2) při hranici s přístupovou komunikací ve vlastnictví obce Janov (p.p.č. 512/4).

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Janov nemá platný územní plán. Ke dni 11.02.2008 bylo Úřadem územního plánování vymezeno zastavěné území obce. Pozemky parc. č. 512/2 a 493/4 v katastrálním území Janov u Hřenska se nacházejí v nezastavěném území obce, ve III. zóně CHKO Labské pískovce. V nezastavěném území obce lze dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem území umístit veřejnou technickou infrastrukturu a přípojky. V současné době jsou dotčené pozemky využívány jako golfové hřiště. Záměr má přímou souvislost s funkčním využitím.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby území rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dokončenou stavbu lze užívat bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

SYNTAXIS NORD s.r.o., IDDS: rt3uzbz

sídlo: Záhořanská č.p. 749, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Obec Janov, IDDS: zmyaqq5

sídlo: Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Sportovní spolek mládeže Janov, IDDS: snpuxqx

sídlo: Janov č.p. 233, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Úřady pro vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Děčín

Obecní úřad Janov

Dotčené orgány

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*Ing. Klementová*)

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 12.07.2018.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18. 9. 2018

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

ÚŘEDNÍ DESKA OBCE JANOŮ

Vyvěšeno dne: 18. 9. 2018

Sejmuto dne: _____

[Handwritten signature]