



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/29796/2017
Spisová zn.: MDC/107475/2016
Vyřizuje: Jan Fichtner
Telefon: 412 591 141
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 27.03.2017

Lenka Kovářová
Janov č.p. 169
405 02 Děčín 2

OBECNÍ ÚŘAD JANOV	
Došlo:	28. 03. 2017
Č.j.	131/2014
Přílohy

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 05-50/2017

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 11.11.2016 podala

Lenka Kovářová, nar. 22.01.1980, Janov č.p. 169, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Ing. Vít Privara, nar. 25.09.1988, Ludvíkovice č.p. 158, 407 13 Ludvíkovice

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Přístavba objektu č.p. 169

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p.č. 195 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 676/3 - ostatní plocha v katastrálním území Janov u Hřenska, jak je v situaci v měřítku 1:100.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům - změna dokončené stavby.

Popis stavby:

- Ke stávajícímu objektu č.p. 169 Janov (již povolené přístavbě) bude z jihovýchodní strany provedena přístavba o půdorysných rozměrech 6,44 m x 2,09 m. Současně dojde k nástavbě stávajícího objektu a realizaci sedlové střechy se sklonem 45°. K jihozápadní straně objektu bude přistavěna terasa o rozměru 1,80 x 5,45 m, přístupná z terénu schodištěm.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1) Stavba „Přístavba objektu č.p. 169“ bude umístěna na pozemcích st.p.č. 195, p.č. 676/3 v katastrálním území Janov u Hřenska, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:100.

2) Přístavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,44 m x 2,09 m. Max. výška hřebene střechy bude +7,50 m od ± 0,00 = I.NP (úroveň podlahy stávajícího objektu).

- 3) Terénní úpravy nutné pro umístění přístavby budou provedeny v rozsahu dle projektové dokumentace.
- 4) Dešťové vody z rovin střech budou svedeny do stávajícího systému dešťové kanalizace.
- 5) Vytápění rodinného domu bude zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva. K příležitostnému vytápění budou sloužit krbová kamna.
- 6) Ochrana stávajících inženýrských sítí - projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.
- 7) Stavebník je povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 8) Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/116668/2016 odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín.
- 9) Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- 10) Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- 11) Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.
- 12) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku p.č. 676/3 v k.ú. Janov u Hřenska.
- 13) Provozovatel je povinen dle § 17 odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ovzduší provozovat spalovací stacionární zdroj na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu od 10 do 300 kW včetně, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, v souladu s minimálními požadavky uvedenými v příloze č. 11 k zákonu. Dle § 41 odst. 16 zákona je provozovatel povinen provozovat zdroj v souladu s požadavky uvedenými v § 17 odst. 1 písm. g) zákona nejpozději do 10 let od nabytí účinnosti zákona, tj. do 01.09.2022.
- 14) Provozovatel je povinen dle § 17 odst. 1 písm. h) zákona o ochraně ovzduší provádět jednou za dva kalendářní roky, prostřednictvím odborně způsobilé osoby kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu od 10 do 300 kW včetně, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, a předkládat na vyžádání obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí) doklad o provedení této kontroly. Dle § 41 odst. 15 zákona je provozovatel zdroje zajistit provedení první kontroly technického stavu a provozu zdroje dle § 17 odst. 1 písm. h) zákona nejpozději do 31.12.2016, pokud bude zdroj uveden do provozu.
- 15) Provozovatel je povinen provozovat zdroje znečištění ovzduší v souladu s § 17 odst. 1 písm. a), b), c), d), g), h) zákona o ochraně ovzduší

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Kovářová, nar. 22.01.1980, Janov č.p. 169, 405 02 Děčín 2
Obec Janov, Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 11.11.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.11.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.12.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.02.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, snímkem KM, výpisy z KN, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/116668/2016 ze dne 15.12.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura č.j. 773875/16 ze dne 07.12.2016
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/86490/2016 ze dne 15.09.2016
- Lesy ČR č.j. LCR240/001742/2016(168) ze dne 05.10.2016
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/78496/2016 ze dne 02.09.2016
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení Správa CHKO Labské pískovce č.j. SR/1662/UL/2016-2 ze dne 10.08.2016
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje KHSUL 3322/2016 ze dne 26.07.2016
- ČEZ Distribuce č.j. 0100620978 ze dne 25.08.2016
- ČEZ ICT Services č.j. 0200491427 ze dne 25.08.2016
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O16610139171/OTPCUL/Vr ze dne 29.08.2016

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Lesy České republiky, s.p., Česká spořitelna, a.s.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Janov nemá platný územní plán. Pozemky st.p.č. 195 a p.č. 676/3 v k.ú. Janov u Hřenska se nacházejí v zastavěném území. Přístavbu lze umístit v souladu s ust. § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o ohlášení stavby.

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne 28. 3. 2017 / u / Sejmuto dne

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)
Ing. Vít Privara, Ludvíkovice č.p. 158, 407 13 Ludvíkovice
Obec Janov, IDDS: zmyaqk5
sídlo: Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,
405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení
Správa CHKO Labské pískovce, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Teplická č.p. 424/69, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště
Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších
předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 06.03.2017.