



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

ÚŘEDNÍ DESKA OBCE JANOV

Vyvěšeno dne: 19.1.2017

Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Číslo jednací: MDC/6431/2017  
Spisová zn.: MDC/116259/2016  
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
Telefon: 412 591 152  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 18.01.2017

SYNTAXIS NORD s.r.o.  
Záhořanská č.p. 749  
Praha 4-Šeberov  
149 00 Praha 415

<b>OBECNÍ ÚŘAD JANOV</b>	
Došlo:	19.01.2017
Č.j. ....	30/2017
Přílohy .....	

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**SYNTAXIS NORD s.r.o., IČO 25049445, Záhořanská č.p. 749, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415, kterou zastupuje Ing. Magdaléna Melzerová, nar. 16.08.1973, U školky č.p. 889, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415**

(dále jen "žadatel") podal dne 08.12.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### vodovodní přípojka

na pozemcích parc. č. 427/2, 120/2, 906/3, 906/4, 427/14 v katastrálním území Janov u Hřenska. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis záměru:

*Jedná se o vybudování nové vodovodní přípojky (veřejná a neveřejná část) pro novostavbu hotelu na pozemku parc. č. 427/14 v k.ú. Janov u Hřenska.*

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**21. února 2017 (úterý) v 11:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Magistrátu města Děčín (budova B1 – ul. 28. října 1155/2, Děčín I, kancelář č. dv. 212).

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústní jednání na místě: pozemek parc. č. 120/2 v katastrálním území Janov u Hřenska podél cesty zpřístupňující rozhlednu Janov.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

### [otisk úředního razítka]

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Ing. Magdaléna Melzerová, U školky č.p. 889, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Obec Janov, IDDS: zmyaqk5

sídlo: Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

KREDIT DĚČÍN, a.s., IDDS: bsuqx4g

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 3/3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Vzdušné lázně-Janov o.s., Kubelíkova č.p. 1372/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány:

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSU, odd. územního rozhodování a památkové péče, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení Správa CHKO Labské pískovce, IDDS: 6npdyiv

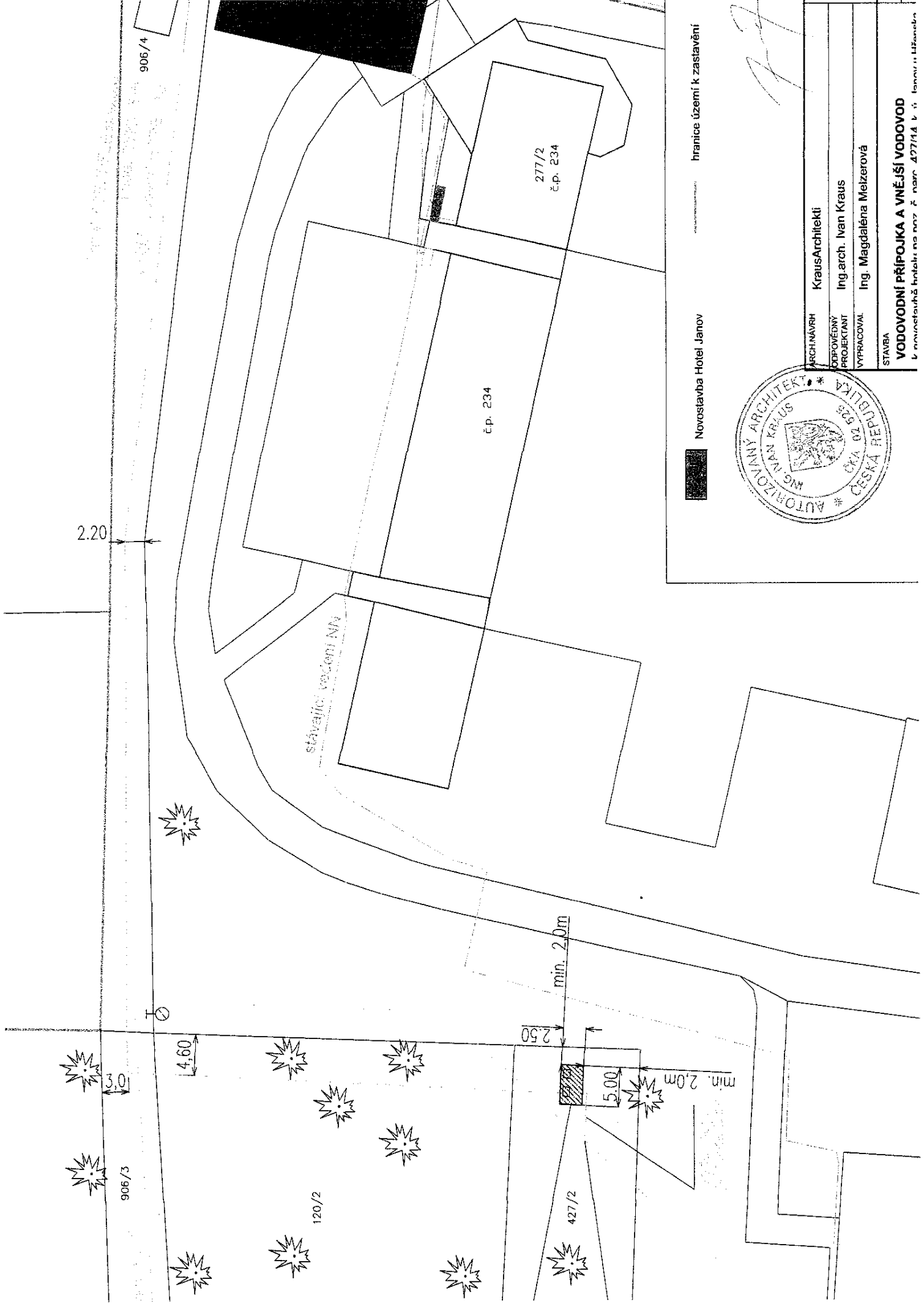
sídlo: Teplická č.p. 424/69, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Novostavba Hotel Janov

hranice území k zastavění



ARCH. NÁVRH	KrausArchitekti
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Ivan Kraus
VYPRACOVAL	Ing. Magdaléna Melzerová
STAVBA	
<b>VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNĚJŠÍ VODOVOD</b>	
k novostavbě hotelu na n.p. č. mapy 427/14 k ú. Janov II. třída	

277