



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/20604/2017  
Spisová zn.: MDC/116259/2016  
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
Telefon: 412 591 152  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 28.02.2017

SYNTAXIS NORD s.r.o.  
Záhořanská č.p. 749  
Praha 4-Šeberov  
149 00 Praha 415

OBCENÍ ÚŘAD  
JANOV

Došlo:

- 6. 03. 2017

Č.j.

Přílohy

## ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 05-49/2017

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.12.2016 podala

**SYNTAXIS NORD s.r.o., IČO 25049445, Záhořanská č.p. 749, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415, kterou zastupuje Ing. Magdaléna Melzerová, nar. 16.08.1973, U školky č.p. 889, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### vodovodní přípojka

(dále jen "stavba") na **pozemcích 427/2 – orná půda, 120/2 – zahrada, 906/3 – ostatní plocha, 906/4 – ostatní plocha, 427/14 – ostatní plocha v katastrálním území Janov u Hřenska**, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.

Druh a účel umísťované stavby:

- Síť technické infrastruktury.

Popis stavby:

Předmětem tohoto rozhodnutí je nová vodovodní přípojka HDPE DN/OD 32, která bude napojena na stávající vodovodní řad PVC DN/OD90 na pozemku p.č. 472/2 v katastrálním území Janov u Hřenska. Na tomtéž pozemku do 10-ti m od místa napojení bude přípojka ukončena v podzemní vodoměrné šachtě. Z vodoměrné šachty bude vedena neveřejná část přípojky v délce cca 182,0 m k novostavbě hotelu po pozemcích parc. č. 120/2, 906/3, 906/4, 427/17, vše v katastrálním území Janov u Hřenska. Ve vodoměrné šachtě o půdorysných rozměrech 5,0 x 2,5 m, hloubky 3,0 m bude osazena vodoměrná sestava s vodoměrem, automatická taková stanice (dále jen ATS) a akumulace vody pro zajištění rovnoměrného odběru vody o objemu 8,0 m<sup>3</sup>. Souběžně s neveřejnou částí přípojky povede do novostavby hotelu napájecí kabel ATS a slaboproudý kabel měření a regulace.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

- 1) Stavba "vodovodní přípojka" bude umístěna na pozemcích parc. č. 427/2, 120/2, 906/3, 906/4, 427/14 v katastrálním území Janov u Hřenska, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500.
- 2) Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
- 3) Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny po dokončení do původního stavu a musí být předány vlastníkům těchto pozemků.
- 4) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 5) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 6) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 7) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 8) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 9) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 10) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 11) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 12) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 13) Investor zajistí odstranění či využití odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení §12 zákona o odpadech.
- 14) Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. 115917/2016 odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín.
- 15) Investor zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- 16) Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.

- 17) Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadem vzniklým stavební činností.
- 18) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 19) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, ořesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SYNTAXIS NORD s.r.o., Záhořanská č.p. 749, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
Obec Janov, Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2

#### Odůvodnění:

Dne 08.12.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil podle ustanovení § 87 odst. 2 veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.02.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Tato povinnost byla splněna. Dne 03.01.2017 bylo spolku Vzdušné lázně-Janov o.s. oznámeno, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a možnost se ve lhůtě 8 dnů přihlásit jako účastník územního řízení. Spolek Vzdušné lázně-Janov o.s. se ve stanoveném termínu přihlásil jako účastník územního řízení.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, odd. Správa CHKO Labské pískovce, č.j. SR/1765/UL/2016-8 ze dne 14.12.2016
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/109401/2016 ze dne 28.11.2016
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/115917/2016 ze dne 09.12.2016
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O15610152490/UTPCUL/Ma ze dne 22.12.2015
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O16610164299/UTPCUL/Ma ze dne 27.10.2016
- GridServices s.r.o., č.j. 5001424493 ze dne 12.12.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 776761/16 ze dne 12.12.2018
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0200533824 ze dne 12.12.2016
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0100669897 ze dne 12.12.2016
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad-odd. územního rozhodování a památkové péče, č.j. MDC/7546/2017 ze dne 23.1.2016

Vlastnické právo navrhovatele k pozemkům parc. č. 427/2, 120/2, 906/4, 427/14 v katastrálním území Janov u Hřenska bylo prokázáno doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Navrhovatel pozemek parc. č. 906/4 v katastrálním území Janov u Hřenska nevlastní, ale předložil souhlas se stavbou vodovodní přípojky.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Vzdušné lázně-Janov o.s., KREDIT DĚČÍN, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

**Obec Janov, sídlem Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2, zastoupena starostkou Ladislavou Kotkovou** požaduje, aby realizace stavby byl prováděna na pozemcích investora.

**Spolek Vzdušné lázně-Janov o.s., sídlem Kubelíkova č.p. 1372/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2, zastoupen Ing. Miloslavem Cibulkou** požaduje, aby nebyly poničeny porosty, pozemky uvedeny do původního stavu a dodržena norma hlučnosti.

**Stavební úřad uvedené připomínky vyhodnotil a zahrnul do výrokové části rozhodnutí.**

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Janov nemá platný územní plán. Ke dni 11.02.2008 bylo Úřadem územního plánování vymezeno zastavěné území obce. Pozemky parc. č. 427/2, 120/2, 906/4, 427/14 v katastrálním území Janov u Hřenska se nachází v zastavěném území obce. Pozemky parc. č. 120/2 a 906/3 v katastrálním území Janov se nachází v nezastavěném území.

V zastavěném území obce, která nemá územní plán lze dle ust. § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Na základě výše uvedeného ust. § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění je možné vodovodní přípojku na pozemcích parc. č. 427/2, 120/2, 906/4, 427/14 v katastrálním území Janov u Hřenska umístit.

Dle ust. § 18 odst. 6 lze na nezastavitelných pozemcích výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. Z uvedeného vyplývá, že technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka) lze na pozemcích parc. č. 120/2 a 906/3 v katastrálním území Janov umístit, za předpokladu nenarušení stávající zeleně.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby území rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou vodovodní přípojky.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

**Ivana Šejnohová v.r.**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Ing. Magdaléna Melzerová, U školky č.p. 889, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Obec Janov, IDDS: zmyaqk5

sídlo: Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Vzdušné lázně-Janov o.s., Kubelíkova č.p. 1372/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

KREDIT DĚČÍN, a.s., IDDS: bsuqx4g

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 3/3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín

Obecní úřad Janov

Dotčené orgány:

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSU, odd. územního rozhodování a památkové péče, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení Správa CHKO Labské pískovce, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Teplická č.p. 424/69, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 08.02.2017.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: *6.3.2017*

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení