



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/58691/2017
Spisová zn.: MDC/30351/2017
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 19.06.2017

Jiří Melzer
Záhořanská č.p. 756
Praha 4-Šeberov
149 00 Praha 415

Ing. Andrea Melzerová
Záhořanská č.p. 756
Praha 4-Šeberov
149 00 Praha 415

OBCENÍ ÚŘAD JANOV

Došlo:

19. 06. 2017

Č.j.
Přílohy

299/2017

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 05-51/2017

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.03.2017 podali

Jiří Melzer, nar. 02.09.1969, Záhořanská č.p. 756, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415 a Ing. Andrea Melzerová, nar. 06.11.1972, Záhořanská č.p. 756, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415, které zastupuje Ing. Magdaléna Melzerová, nar. 16.08.1973, U školky č.p. 889, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

oplocení pozemků a instalace dětských herních prvků

(dále jen "stavba") na **pozemcích st.p.č. 78/3 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 87/5 – zahrada v katastrálním území Janov u Hřenska**, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250.

Popis záměru:

Předmětem tohoto rozhodnutí je dřevěné plačkové oplocení (bez podezdívky s kovovými sloupky celkové výšky 1,2 m), které bude ohraničovat plochu s dětskými herními prvky. Pro jejich osazení budou pomocí terénních úprav vytvořeny tři vodorovné plochy různé výškové úrovně. Všechny terénní úpravy jsou navrženy tak, aby v maximální míře sledovaly stávající terén. Součástí stavby bude dále přízemní uzavřená dřevostavba (k uschování přemístitelného mobiliáře dětského hřiště a provozních potřeb) půdorysného rozměru 4,0 x 5,0 m s pultovou střechou max. výšky 3,5 m. Délka oplocení bude cca 135 m.

Dětské herní prvky: kolotoč, pískoviště, houpací set, dětský hrad se skluzavkou, houpačky, horolezení, lanová věž, zapuštěná trampolína.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba "oplocení pozemků a instalace dětských herních prvků" bude umístěna na pozemcích st.p.č. 78/3, parc. č. 87/5 v katastrálním území Janov u Hřenska, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v koordinační situaci v měřítku 1:250.
- 2) Dřevěný domek bude umístěn na pozemku st.p.č. 78/3 v katastrálním území Janov u Hřenska, ve vzdálenosti 5,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 900/1 v katastrálním území Janov u Hřenska, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v koordinační situaci v měřítku 1:250.
- 3) Úpravy dopadových ploch a ostatních prostranství, použité materiály a provedení herních prvků oploceného pozemku musí odpovídat platné legislativě a ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou Krajské hygienické stanici doloženy certifikáty k herním prvkům.
- 4) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude Krajské hygienické stanici doložen dodací list k písku použitého ke hrám dětí (pískoviště, dopadové plochy), kterým bude doloženo splnění požadavků zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 40 vyhl. č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Před uvedením hřiště do provozu bude vyvěšen „Provozní řád“ a „Návštěvní řád“ dle § 7 odst. 2, zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 7) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 8) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 9) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 10) Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech.
- 11) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 12) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 13) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 14) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 13) Investor zajistí odstranění či využití odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení §12 zákona o odpadech.
- 14) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezů, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění

pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- 15) Budou předem zajištěna taková opatření, a by v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství, nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
- 16) Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku, tj. nezasáhne k silnici blíže, než je přilehlá hrana chodníkové obruby.
- 17) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Melzer, nar. 06.11.1972, Záhořanská č.p. 756, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Ing. Andrea Melzerová nar. 02.09.1969, Záhořanská č.p. 756, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Obec Janov, Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 28.03.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 24.04.2017 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil podle ustanovení § 87 odst. 2 veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.05.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Tato povinnost byla splněna. Dne 30.03.2017 bylo spolku Vzdušné lázně-Janov o.s. oznámeno, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a možnost se ve lhůtě 8 dnů přihlásit jako účastník územního řízení. Spolek Vzdušné lázně-Janov o.s. se ve stanoveném termínu nepřihlásil jako účastník územního řízení.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, odd. Správa CHKO Labské pískovce, č.j. SR/0319/UL/2017 ze dne 20.2.2017
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 7177/2017 ze dne 24.2.2017
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/11207/2017 ze dne 22.2.2017
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O17610033506/UTPCUL/Vr ze dne 14.2.2017
- GridServices s.r.o., č.j. 5001466958 ze dne 2.3.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 522609/17 ze dne 30.1.2017
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0200564819 ze dne 2.3.2017
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 010070577 ze dne 2.3.2017
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/40183/2017 ze dne 26.4.2017
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 20822/2017 ze dne 10.5.2017

Vlastnické právo navrhovatelů k pozemkům st.p.č. 78/3, parc. č. 87/5 v katastrálním území Janov u Hřenska bylo prokázáno doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Spoluvlastník pozemků st.p.č. 78/3, parc. č. 87/5 v katastrálním území Janov u Hřenska KREDIT Děčín a.s. předložil souhlas se stavbou.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- KREDIT DĚČÍN, a.s., Růžena Nociarová, Ing. Robert Zika, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Obec Janov, sídlem Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2, zastoupena starostkou Ladislavou Kotkovou požaduje, aby po ukončení prací byla vozovka včetně veřejného prostranství vyčištěna. Současně obec požaduje, aby byla dodržována vyhláška obce o regulaci hlučných činností během stavební činnosti.

Stavební úřad uvedené připomínky vyhodnotil a zahrnul do výrokové části rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Janov nemá platný územní plán. Ke dni 11.02.2008 bylo Úřadem územního plánování vymezeno zastavěné území obce. Pozemky st.p.č. 78/3, parc. č. 87/5 v katastrálním území Janov u Hřenska v katastrálním území Janov u Hřenska se nachází v zastavěném území obce. V zastavěném území obce, která nemá územní plán lze dle ust. § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Na základě výše uvedeného ust. § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění je možné s realizací záměru souhlasit. Stavba nepoškodí krajinný ráz, ani přírodovědné hodnoty této lokality.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané

dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby území rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)
Ing. Magdaléna Melzerová, U školky č.p. 889, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
Obec Janov, IDDS: zmyaqk5
sídlo: Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)
KREDIT DĚČÍN, a.s., IDDS: bsuqx4g
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 3/3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2
Růžena Nociarová, Janov č.p. 206, 405 02 Děčín 2
Ing. Robert Zika, Rybná č.p. 681/11, 110 00 Praha 1-Staré Město
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín
Obecní úřad Janov

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSU, odd. územního rozhodování a památkové péče, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení Správa CHKO Labské pískovce, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Teplická č.p. 424/69, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 07.04.2017.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *21. 6. 2017*

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení