



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/96640/2018
Spisová zn.: MDC/70607/2018
Vyřizuje: Jan Fichtner
Telefon: 412 591 141
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 03.10.2018

Obec Janov
Janov č.p. 235
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 05-58/2018

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 17.07.2018 podala

obec Janov, IČO 00556025, Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Daniela Bičíšřt'ová, IČO 74404806, Kladenská č.p. 294/28, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

Dětské hřiště a altán

na pozemku parc. č. 502/3 v katastrálním území Janov u Hřenska, jak je zakresleno v situaci.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Pozemek parc. č. 502/3 v katastrálním území Janov u Hřenska se nachází vedle nového víceúčelového hřiště a vytvoří tak nové sportovně společenské setkávací místo v obci. V současné době je pozemek zatravněný a bez využití. Na dětském hřišti bude provedeno osazení čtyř herních prvků (lanovka, skluzavka, pružinové houpadlo a řetězová houpačka), dřevěného altánu, ohniště s lavičkami, a dále zde bude umístěn odpadkový koš, lavička a provozní řád. Dále bude v jižní části pozemku provedena rovná travnatá plocha o rozměrech 36 x 18 m.

II. Stanoví podmínky pro nové využití území:

1) Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou, kterou je situace, s vyznačením hranice nově využívaného území. Za správnost a úplnost odpovídá projektant Miroslav Kovařík, autorizovaný technik pro ČKAIT 0401014.

2) Stavba altánu bude umístěna na pozemku parc. č. 502/3 v katastrálním území Janov u Hřenska, ve vzdálenosti 9,3 m od nového víceúčelového hřiště a ve vzdálenosti 11,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 913/3 v katastrálním území Janov u Hřenska. Altán bude obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 6,6 x 5,2 m (půdorys střechy).

3) Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

4) Investor (stavební) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady

5) Zákon o odpadech se dle § 2 odst. 3 nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby, se stává odpadem a jako s takovou má být nakládáno, tzn., lze ji převést do vlastnictví osobě oprávněné k jejímu převzetí podle zákona o odpadech (§ 12 zákona o odpadech). K terénním úpravám nelze využívat odpady převzaté od jiných původců odpadů (např. výkopová zemina, stavební a demoliční odpady aj.). K terénním úpravám lze použít pouze recyklát opatřený certifikátem nebo suroviny, které nemají charakter odpadu (dle § 3 zákona o odpadech, je odpad každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit).

6) Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna, se stanovuje odvod v orientační výši 48.211,20 Kč splatný na základě později vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, které vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v návaznosti na vydané povolení ke stavbě.

7) V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadateli o odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství 62,50 m³, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem: Zemina bude dočasně uložena na části pozemku parc. č. 502/3 v katastrálním území Janov u Hřenska a vhodně využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřijatelné.

8) Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9, odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

9) Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

10) Závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

11) Osoba povinná k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

12) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a to do 1 měsíce od této změny.

13) V souladu s § 11 odst. 4 zákona je nutné orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Děčín doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

14) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

15) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku stavebníka.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Janov, Janov č.p. 235, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 17.07.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o využití území.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil podle ustanovení § 87 odst. 2 veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.09.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Tato povinnost byla splněna.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/14947/2017 ze dne 12.07.2018
- Správa Národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 03650/2018 ze dne 20.06.2018
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/48404/2018 ze dne 18.05.2018
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/48402/2018 ze dne 23.05.2018
- Krajská hygienická stanice Ústeckého č.j. KHSUL 22297/2018 ze dne 21.05.2018
- ČEZ Distribuce č.j. 1098400441 ze dne 16.05.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD21375/UTPCUL/Vr ze dne 15.05.2018
- ČEZ Distribuce č.j. 0100879035 ze dne 21.02.2018
- Telco Pro Services č.j. 0200714261 ze dne 21.02.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura č.j. 543531/18 ze dne 21.02.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD16670 ze dne 21.02.2018
- GridServices č.j. 5001673231 ze dne 21.02.2018

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že tento odpovídá hlediskům péče o

Životní prostředí. Využití území vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Janov nemá platný územní plán. Ke dni 11.02.2008 bylo Úřadem územního plánování vymezeno zastavěné území obce. Pozemek parc. č. 502/3 v katastrálním území Janov u Hřenska se nachází v zastavěném území obce. V zastavěném území obce, která nemá územní plán lze dle ust. § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o změně využití území si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby území rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se změnou využití území a nebo bude podána úplná žádost o ohlášení na stavbu altánu.

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Daniela Bičíšřová, IDDS: 9p4weqe

sídlo: Kladenská č.p. 294/28, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní odbor Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

ÚŘEDNÍ DESKA OBCE JANOV

Vyvěšeno dne:

8. 10. 2018

Sejmuto dne:
